**Паспорт инвестиционной площадки 67-10-35**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Маркаты |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, Кардымовский район, д. Маркаты, находится вблизи автомагистрали Москва-Минск |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Частная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Колотов Александр |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | 8 903 800 42 99 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда, покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 2 |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) |  |
| Существующие строения на территории участка |  |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка |  |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) |  |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) |  |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** |  |
| **История использования площадки** | Не используется с 2007 г |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 25 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| от центра ближайшего муниципального образования п. Кардымово | 27 |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,2 |
| от ближайшей железнодорожной станции |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке |  |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Точка подключения 9 км (высокое давление) |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | Есть |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | Скважина (точка подключения 0,5 км) |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Нет |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Нет |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Нет |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |

**Примечание. На протяжении 27 км (в сторону Минска 20 км, в сторону Москва 7 км) нет объектов дорожного сервиса – АЗС, пунктов общественного питания, гостиниц.**

**Глава Администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись)**

**М.П.**