# Паспорт инвестиционной площадки № 67-24-12

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | инвестиционная площадка «Первомайский» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Шумячский район, вблизи с.Первомайский 67:24:0020103:1 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | муниципального образования «Шумячский район» Смоленской области |
| Форма собственности | государственная собственность не разграниченная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216410, Смоленская область, п. Шумячи, ул. Школьная, д. 1,  тел. 48-133-4-12-65  e-mail:shumichi@admin-smolensk.ru  <http://shumichi.admin-smolensk.ru/> |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Старовойтов Юрий Александрович |
| Должность | Начальник отдела экономики и комплексного развития |
| Телефон (код города) | 848-133-4-15-44 |
| e-mail | shumichi@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда или покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | Долгосрочная |
| Расчетная стоимость аренды | 1,15 руб./кв.м. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | межевание, составление кадастрового плана |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 1061 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 5000х2122 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | суглинок |
| Глубина промерзания, м | 0,94 |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | сельскохозяйственное использование |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | объектов загрязняющих окружающую среду нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | ограничений нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | под сельскохозяйственное производство |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | сельскохозяйственное производство |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 104 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 174 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 27 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 39 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,5 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,5 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 36 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | «Брянск-Смоленск-до границы Республики Беларусь (через Рудню, на Витебск)-Шумячи»-Первомайский  Асфальт,  2-х полосная,  До 25 тонн,  Доступна для грузовиков и дорожной техники |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железнодорожная станция «Понятовка» - 36 км |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |  |

На территории инвестиционной площадки здания и сооружения отсутствуют.

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | точка подключения 2,5км от участка(диаметр трубы 110мм), сроки осуществления технологического присоединения – 2мес. (в зависимости от требуемой мощности). | мак.мощность 1,5 млн.кубм/год | ориентировочная стоимость тех.присоединения – 2млн.руб.(за 1км). | ООО«Смоленскмежрегионгаз» г. Смоленск,ул. Исаковского, д. 28 тел.(84812) 381863 |
| Электроснабжение | Квт | Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта, планируемого к строительству - ПС 35/10 Первомайская. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 3**,2** км, сроки осуществления тех.присоединения 12-24 мес. (в зависимости от требуемой мощности). | Резерв мощности для технологи-ческого присо-единения соста-вляет 5,78 МВА. | ориентировочная стоимость тех. присоединения 500тыс.руб). | Филиал ПАО «МРСК-Центра «Смоленскэнерго» г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33 |
| Водоснабжение | куб. м/год | строительство собственного водозабора и водопроводных сетей. |  | ориентировочная стоимость – 1млн. руб. | МУП «Шумячская МТС»  директор Елисеенко Николай Михайлович  тел. 8(48133)42023 |
| Водоотведение | куб. м/год | имеется возможность создания локальной канализации, сроки осуществления тех. присоединения -2мес. (в зависимости от планируемой величины необходимой нагрузки). |  | ориентировочная стоимость – 300тыс.руб. |  |
| Отопление | Гкал/час | нет | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 1000 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 4836 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 3251 чел.- Ершичи;  38905 чел. - Рославльский район. |