# Паспорт инвестиционной площадки № 67-17-08

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Площадка № 67-17-08 |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская обл., Сафоновский район, северо-западнее д.Бараново, в непосредственной близости к г.Сафоново67:17:0120101:64 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Коллективно-долевая собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Ленина, д.3 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Помельникова Екатерина Сергеевна |
| Должность | Заместитель Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области – председатель комитета по имуществу, градостроительству и землепользованию, главный архитектор |
| Телефон (код города) | 8(48142) 4-15-87 |
| e-mail | safonovo@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Выкуп у собственников после перевода земельного участка в категорию земель промышленности |
| Условия аренды (приобретения) участка | Нет |
| Расчетная стоимость аренды | Нет |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Геодезические работы – рыночная стоимость.Кадастровый план – бесплатно |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 51 га |
| Форма земельного участка | Близка к прямоугольной |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 784м х 650м |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка  | Участок свободен от объектов строительства |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | **Газоснабжение:** точка подключения в 2,8 км от участка (труба диаметром 273 мм). Максимальный часовой расход - 500 куб.м/час. Сроки осуществления технологического присоединения- 18 месяцев. Стоимость технологического присоединения к газовым сетям - 2,2 млн.руб. (за 1 км). **Электроснабжение:** Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения является ПС Водозабор (ЦУ) 35/6. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,77 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 3,4 км. Стоимость технологического присоединения - 10 млн.руб.Сроки осуществления технологического присоединения - 1 год. **Водоснабжение:** возможно устройство артезианской скважины. Стоимость строительства артезианской скважины - 2,0 млн.руб. Срок исполнения-6 мес |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,6м |
| Уровень грунтовых вод, м | Не установлен |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Промышленное производство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | На расстоянии 700м расположен ООО»Битех» |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Санитарно-защитная зона с западной стороны – 200м, других ограничений использования участка – нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Земли сельскохозяйственного назначения |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 101 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 101км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 2км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 6км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 2км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 200м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4,5км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | перекресток а/д М1 «Беларусь» и объездной дороги г.Сафоново |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железнодорожная промышленная ветка, проходящая примерно в 150 м от рассматриваемого земельного участка |
| *Иное сообщение* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| нет | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

###### **Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Точка подключения - 2,8 км. от участка (труба диаметром 373 мм.) | Максимальный часовой расход – 500 куб.м./час | Стоимость технологического присоединения к газовым сетям – от 2,2 млн.руб. (за 1 км.)  | ООО «Смоленскмежрегионгаз» |
| Электроснабжение | Квт | Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 3,4 км. | Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,77 МВА | Стоимость технологического присоединения – от 10 млн.руб. | ОАО «МРСК-Центр» |
| Водоснабжение | куб. м/год | нет | Строительство артезианской скважины | От 5,6 млн.руб. | - |
| Водоотведение | куб. м/год | нет | нет | нет | нет |
| Отопление | Гкал/час | нет | нет | нет | нет |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | г.Сафоново - 23052 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | МО «Сафоновский район» Смоленской области - 31917 чел. |
|  | МО «Ярцевский район» Смоленской области - 27087 чел., МО «Вяземский район» Смоленской области - 40888 чел. |