# **Инвестиционная площадка № 67-05-01**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Название площадки** | **Территория бывшего Профессионального лицея № 8** | |
|  |  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | **г. Демидов, ул. Гуреевская, д.138** | |
|  |  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | свободные земли | |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Демидовский район» Смоленской области |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216240, Смоленская обл., г. Демидов,  ул. Коммунистическая, д. 10 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Семенов Александр Федорович |
| Должность | Глава Администрации муниципального образования «Демидовский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | (848147) 4-11-44 |
| e-mail | demidov@admin.smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | возможна аренда и покупка в собственность |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды | 274455 руб. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | составление кадастрового плана, межевание земельного участка |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 128250 кв.м. |
| Форма земельного участка | участок многоугольный |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 1500 м/900 м |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | электроснабжение, телефонизация, водоснабжение, канализация -требует ремонта, планируется газ |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | смешанный ландшафт |
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,06 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | учебная территория |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | располагался Профессиональный лицей № 8 |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 85 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 85 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 2 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 2 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | в границах г. Демидова |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | вдоль автодороги (ул.Гуреевская, г.Демидов) |
| от ближайшей железнодорожной станции | 48 км ( г.Рудня) |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | автодорога Смоленск-Демидов, в 10 км. от автодороги Ольша-Невель, асфальтное покрытие, две полосы |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железнодорожные подъездные пути отсутствуют,ближайшая железнодорожная станция – 48 км г.Рудня |
| **Иное сообщение** | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Пло-щадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Сте-пень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | грунтовые дороги |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | имеется |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Точка подключения  в 5 м от участка | Максимальная мощность – 3 млн.куб.м/год | Стоимость технологичес-кого присоединения – 27423,2 руб.  (до 10м ) | Филиал АО «Газпром газораспределения Смоленск» Адрес:216240, РФ, Смоленская обл., г.Демидов, ул.Советская, д.110  т.(848147) 4-28-04, 4-12-04 |
| Электроэнергия | Квт | Точка подключения расположена на земельном участке | Максимальная мощность – 1500 кВт | Стоимость технологичес-кого присоединения – 550 руб.  (до 0,3 м) | Филиал ОАО «МРСК Центра»- «Смоленскэнерго»  Адрес: 216240, РФ, Смоленская обл., ул.Хренова, д.13  т. (84812) 4-15-25 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Точка подключения на земельном участке |  | Стоимость технологичес-кого присоединения – 17228 руб/м.п. | МУП «Родник»  Адрес: 216240, РФ, Смсленская обл., г.Демидов, ул.Коммунистическая,д.11  т.(848147) 4-12-36 |
| Водоотведение | куб. м/год | Местное водоотведение (отстойник накопитель) | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | нет | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | нет | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 4,0 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 9,2 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |