**Инвестиционная площадка № 67-14-21**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИП Для строительства инфраструктуры дорожного сервиса «Прудки» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер (при наличии)** | Смоленская область, Починковский район, Прудковское сельское поселение, д. Прудки (321 км автодороги Орел- Брянск-Смоленск) |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216450, ул. Советская, д. 1, г. Починок. Смоленская область |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Сидоренкова Валентина Владимировна |
| Должность | Начальник отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48149)-4-18-93 |
| e-mail | ekon.poch@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | По результатам аукциона |
| Расчетная стоимость аренды | Не менее 23588,86 руб. (не менее 1,5% от кадастровой стоимости) |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,32 Га |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 79,58х40,4м |
| Ограничения по высоте | отсутствуют |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | отсутствуют |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и т.д. |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Функциональная зона не установлена, так как не утвержден генеральный план с/п |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | отсутствуют |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Отсутствуют |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 0,8м |
| Уровень грунтовых вод, м | 12м |
| Возможность затопления во время паводков | Отсутствует |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,380км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Отсутствует |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | отсутствуют |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Не установлены |
| **Текущее использование площадки** | Свободный земельный участок(в настоящее время не используется) |
| **История использования площадки** | Предоставлялся для автоматизированной станции |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 49 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 49 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 1 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | Расположен в населенном пункте д.Прудки |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 0,05 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога Орел-Брянск-Смоленск (двухстороннее однополосное движение), 10м |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | ж/д подъездные пути отсутствуют, строительство ветки не возможно, ж/дстанция в 4 км от площадки |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| нет |  |  |  |  |  |  |  | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Отсутствует |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Отсутствует |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Отсутствует |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Расстояние до точки подключения к газопроводу низкого давления 120м, диаметр газопровода D=89мм, Существует возможность подключения к газопроводу высокого давления | Газопровод низкого давления | 1300,0 тыс. руб | ООО «Смоленскмежрегионгаз» г. Смоленск, ул. Исаковского, д.28, тел.: (4812)38-18-63 |
| Электроэнергия | Квт | Для технологического присоединения объекта капитального строительства по II категории надежности электроснабжения необходимо строительство участка ВЛЗ 10 кВт. | Имеется возможность подключения | 100,00 тыс. руб | Филиал ПАО «МРСК-Центра» г. Смоленск, ул. Тенишевой,д.33 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Водозаборный узел расположен в 350м, возможна установка артскважины | Имеется возможность подключения | - | ООО «Дивинка» , Смоленская ,область, г. Плоское, д.86 |
| Водоотведение | куб. м/год | Целесообразно предусмотреть автономное водоотведение | Имеется возможность подключения | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 860 (д. Прудки) |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | МО Прудковское с/п – 1433 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 1433(Прудковское с/п)-1433 чел. |