**Информационная карта земельного участка №67-11-17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |  | дер. Гусино Краснинского района Смоленской области |
| **Форма собственности** |  | В собственность не разграничен |
| **Условия предоставления** |  | Аренда, выкуп |
| **Расчетная стоимость выкупа** |  | требуется оценка |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | 784646 руб. (от кадастровой стоимости) |
| **Площадь** |  | 2,5 га |
| **Категория земель** |  | Земли промышленности |
| **Существующие строения** |  | свободный |
| **Рельеф** |  | ровный |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | нет |
| **Ограничения использования** |  | Вредные производства |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 432 км |
| - г. Минска |  | 280 км |
| - до границы с Республикой Беларусь |  | 25 км по трассе М1 |
| - г. Смоленска |  | 45 км |
| - административного центра муниципального образования |  | 18 км |
| - ближайшего населенного пункта |  | 0,5 км |
| - ближайших автомобильных дорог |  | М1 0,1 км |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | Дер. Гусино 1,5 км |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | Прилегает к а/д М1 |
| - железнодорожное сообщение |  | нет |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| - автодорога |  | Прилегает к а/д М1 |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | - точка подключения в 900 м от участка (труба диаметром 273 мм ВД);  - сроки осуществления технологического присоединения – 2 месяца;  - стоимость технологического присоединения – 3 млн.рублей (за 1 км). |
| - электроснабжение |  | - точка подключения в 150 м от участка;  - максимальная мощность – 400 кВА  - сроки осуществления технологического присоединения – 6-12 месяцев (в зависимости от требуемой мощности);  - стоимость технологического присоединения – 4,6 млн.рублей (за 1 км). |
| - водоснабжение |  | локальное (бурение скважины) |
| - водоотведение |  | локальное |
| **Трудовые ресурсы** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 1500 |
| Общая численность в региональном центре |  |  |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 12264 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 4200 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | д.Красная горка Краснинского района- 23 км |