*Приложение*

Паспорт инвестиционной площадки № 67-09-11

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | **Инвестиционная площадка «1, 2, 3 этажи здания Ершичской ЦРБ»** |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 216580 Смоленская обл., с. Ершичи, ул. Низинская, 19 |
| **Кадастровый номер** | [67:09:0120304:8](https://egrp365.ru/reestr?egrp=67:09:0120304:8) |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | рекреационная |
| **Приоритетное направление использования** | Для рекреационной деятельности |

Основные сведения о площадке

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование – Ершичский район Смоленской области |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216580, Смоленская обл., Ершичский район, с. Ершичи, ул. Советская, д. 22,  тел. 848155-2-19-07, e-[mail:ershadm@yandex.ru](mailto:ershadm@yandex.ru), web-site: <http://ershichadm.smolinvest.ru/> |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Михаил Михайлович Пахоменков |
| Должность | Заместитель главы муниципального образования – Ершичский район Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48155)-2-12-44 (2-11-44 факс), тел. 8-915-6457679 |
| e-mail | [ershadm@yandex.ru](mailto:ershadm@yandex.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | договор |
| Расчетная стоимость аренды | Аренда - 450 тыс. рублей в год |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | без затрат |
| **Описание земельного участка:** | Земельный участок принадлежит действующей районной больнице, в аренду сдается часть 1 и 2 этажа и 3-й этаж здания больницы |
| Площадь земельного участка, га | Только пустующие помещения |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | - |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | - |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; | земли населенных пунктов |
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) |  |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | Имеются |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Имеются (Электроснабжение, водоснабжение, отопление) |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Есть, видео, охрана, забор |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Песчаные грунты |
| Глубина промерзания, м | 1,4 метра |
| Уровень грунтовых вод, м | 2,0 метра |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 50 метров |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Объектов, загрязняющих окружающую среду нет. |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Ограничений нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для размещения лечебных объектов |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Ершичская ЦРБ (частично) |
|  |  |

Удаленность участка (км):

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск 130 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Брянск —160 км (через Рославль) |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | Находится в границах центра муниципального образования |

|  |  |
| --- | --- |
| от центра ближайшего муниципального образования | п. Шумячи –*30 км,* г. Рославль – 30 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | Находится в границах с. Ершичи |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Федеральная Трасса «М1.Москва-Минск» 140 км, трасса А141(р120) Смоленск-Орел-31 км, А 130 Варшавское шоссе (Калужское) – 29 км, А 240 (м13) Брянск-Гомель - 160 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | Железнодорожная станция г. Рославль Смоленской области 30 км |

Доступ к площадке

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | автодорога Рославль-Ершичи (66к-18А) 0.15 км от участка, к объекту ведет автомобильная однополосная дорога с асфальтным покрытием, и заасфальтированной площадкой, без ограничений, |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от  ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| **Иное сообщение** |  |

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа,**  **%** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| 3 этаж здания Ершичской ЦРБ | 1000 | 200х460 | 1 | 2.5 | кирпич | 1988 год ввода в эксплуатацию | Да | Нет |
| 2 этаж здания Ершичской ЦРБ | 750 | 200х420 | 1 | 2,5 | кирпич | 1988 год ввода в эксплуатацию | Да | Нет |
| 1 этаж здания Ершичской ЦРБ | 750 | 200х420 | 1 | 2,5 | кирпич | 1988 год ввода в эксплуатацию | Да | Нет |

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | На территории площадки имеется асфальтированная дорога и площадка. |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Точка подключения находится в 30 метрах | Ду 219(0.6МПа) | Объект подключен | АО «Газпром газораспределение Смоленск» |
| Электроснабжение | Квт | ПС Ершичи 110/35/10 расстояние 1.5 км. | Резерв мощности 7.73МВА | Объект подключен | «СмоленскЭнергосбыт» |
| Водоснабжение | куб. м/год | В здании, производительность 4 куб.м. в минуту | 2 атм. | Объект подключен | МУП «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Имеется центральная канализация | Не нуждается в усовершенствовании | Объект подключен | МУП «Коммунальщик» |

Трудовые ресурсы

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 1500 чел. (Ершичи) |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 3554.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Шумячский район –4,712 тыс.чел., Рославльский район – 39,95 тыс.чел. |