**Инвестиционная площадка № 67-15-06**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | № 2 ЗАО «Рославльский механический завод» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 216500, Смоленская область, г. Рославль, улица Пушкина, 47 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216500 Смоленская обл., г. Рославль, ул. Пушкина,47 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Верещагина Ольга Сергеевна |
| Должность | исполнительный директор |
| Телефон (код города) | 8-481 (34) 4-18-87, 8-9038925578 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | По согласованию |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 4 га |
| Форма земельного участка | Многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли промышленности |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| Существующие строения на территории участка | - производственное здание в 3-х этажном исполнении, площадью 6789,6 кв.м  - складские помещения – 1222,3 кв.м;  - вспомогательные цеха и помещения ( здание проходной, инструментальный цех, цех котлов, здание котельной) – 3398,1 кв.м |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Имеется подвод воды, канализации, электричества |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Территория имеет ограждение |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,8 |
| Уровень грунтовых вод, м | 17-18 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 300 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Производственная |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск -105км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 2 км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 800 м от автомагистрали Москва - Ивацевичи |
| от ближайшей железнодорожной станции |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | 800 м от автомагистрали Москва - Ивацевичи |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| производственное здание в 3-х этажном исполнении | 6789,6 |  | 3 |  | бетонные блоки |  | есть | не  используется |
| складские помещения | 122,3 |  | 1 |  | кирпич |  | есть | не используется |
| прочие помещения | 3398,1 |  |  |  | кирпич |  | есть | не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Подведена телефонная сеть |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | ПС «Индустриальная» 110/35/6 кВ |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | Водовод проходит через площадку |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Водоотведение имеется |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Котельная на территории завода |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 43,3 тыс. человек |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.п.**