Приложение 2

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-22-03**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Здание школы  |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Хиславичский район, д. Большие Лызки |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Иное |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216620 Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.238(48140) 2-11-44, факс 2-22-53, e-mail: hislav@admin-smolensk.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Епифанов Юрий Владимирович |
| Должность | Заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48140)2-12-44 |
| e-mail | hislav@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Аренда или продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | Аукцион  |
| Расчетная стоимость аренды | По результатам оценки, ориентировочная стоимость 150 тыс.рублей  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Межевание, технический паспорт здания  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 2,06 га |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  Да  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Общественно-деловые цели |
| Существующие строения на территории участка  | Здание бывшей школы  |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  |  |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет  |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | Дерново-среднеподзолистые почвы |
| Глубина промерзания, м | 1 – 1,5 |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,5 - 2 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет  |
| **Приоритетное направление использования площадки** | База отдыха |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Водоохранная зона  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Школа |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск – 80 км. |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Москва – 486 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | д.Корзово – 6 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | п.Хиславичи – 6 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | д.Большие Лызки– 0 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | Автодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 6 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | г.Починок – 41 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | 1 дорога с твердым покрытием6 км до автодороги Мстиславль - Хиславичи - Смоленск |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | до г.Починок 41 км |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| Здание школы | 500 |  | 1 | 3,0 | брус обложенный кирпичом | 30 | имеется | не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |
| --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Имеется возможность подключения, газопровод находится в 6 км от участка, давление составляет 3 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час |  | Согласно сметной документации, ориентировочная стоимость подключения 12,5 млн.рублей | ОАО «Газпром газораспределение Смоленск», 8(48140) 2-10-11 |
| Электроснабжение | кВт | Присоединение к существующим электрическим сетям возможно. Ближайшим открытым центром питания является ПС Хиславичи 110/35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 11,88 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 4,2 км |  | Ориентировочная стоимость технологического присоединения, рассчитанная с использованием ставок за единицу максимальной мощности, утвержденных Департаментом на текущий период регулирования, на уровне напряжения 6 (10) кВ по 3 категории надежности электроснабжения при технологическом присоединении энергопринимающих устройств максимальной мощностью более 150 кВт составляет 17,139 тыс.рублей (без НДС) на 1 кВт.  | Филиал «СмоленскАтомЭнерго Сбыт» ОАО «АтомЭнергоСбыт», 8(48140) 2-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Имеется водонапорная башня, давление составляет 1,2 кг на 1 см.кв., возможное потребление 11,8 куб.м. в час |  | Водопровод подведен к зданию | МУП «Жилкомсервис» 8(48140) 2-22-79 |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 0, 5 тыс.чел. (Корзовское сельское поселение) |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 4,3 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 0,15 тыс. чел. (Упинское сельское поселение)0,86 тыс. чел. (Хиславичское городское поселение) |