**Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-65**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  ООО «Лавочкина 100» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | 214032, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 10067:27:0013301:127, 67:27:0013301:125 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |
| **Приоритетное использование** |  |

 **Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО «Лавочкина 100» |
| Форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214032, г. Смоленск, ул. Лавочкина, д. 100 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Антонеко Сергей Александрович |
| Должность | Главный инженер  |
| Телефон (код города) | 4812 200607 |
| e-mail | s.antonenko@vds.by |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды, выкупа |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 20,582  |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка  | два административно–производственных здания |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | канализация, вода, газовая котельная, ТП-22, оптоволокно, ливневая канализация |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | есть ограждение и видеонаблюдение |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1,5 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | под производство и склады |
| **Текущее использование площадки** | производство и склад |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 15 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  |  |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 10 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 10 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Асфальтированная дорога |
| *Железнодорожное сообщение* | нет |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Здание № 28  | 1483,3 |  | 3 | 1-этаж производство -7 м,2,3эт -2,5 м- офис | кирпич | 20 | нет | нет |
| Здание № 30 | 1752,7 |  | 1 | 5 м плюс антресоли | кирпич | 20 | нет | да |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть, асфальт |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час |  | Газопровод среднего давления 0,3 МПА |  | ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» |
| Электроснабжение | Квт |  | 700 |  | АО «АтомЭнергоСбыт» |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | 3744 |  | СМУП Горводоканал |
| Водоотведение | куб. м/год |  | 3744 |  | СМУП Горводоканал |
| Очистные сооружения | куб. м/год | нет |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Газовая котельная – 2 котла по 270 КВт (Гккал/ч) | Низкое давление |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | Г. Смоленск – 329 853 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Смоленский район – 59 450 чел. |