**Инвестиционная площадка № 67-08-07**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | Земельный участок |
|  |  |
| Местонахождение (адрес) площадки | Смоленская область, Ельнинский район, д. Новоспасское |
|  |  |
| Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Владелец площадки | Собственность не разграничена |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216330, Смоленская область, г. Ельня, ул. Советская, д. 23 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Кизунова Светлана Валентиновна |
| Должность | Начальник отдела экономического развития, прогнозирования, имущественных и земельных отношений |
| Телефон (код города) | (48146) 4-29-09 |
| e-mail | e-mail admin\_elnia@admin-smolensk.ru |
| Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.) | Покупка или долгосрочная аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | На конкурсной основе |
| Ориентировочная расчетная стоимость аренды (руб) | 60 000 |
| Ориентировочная расчетная стоимость выкупа (руб) | 180 000 |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | независимая оценка рыночной стоимости |
| Описание земельного участка: |  |
| Площадь земельного участка, га | 3,4 |
| Форма земельного участка | многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Жилая |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Планируется строительство межпоселкового газопровода высокого давления д. Шарапово – д. Ст. Мутище (планируемая точка подключения д. Лапино в 10 км от д. Новоспасское); в 200м от участка проходит 2 ВЛ, централизованное водоснабжение водонапорная башня объемом 15 куб.м, водоотведение и очистные сооружения на расстоянии 20 км. |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Средне-суглинистый |
| Глубина промерзания, м | 1,28 |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| Описание близлежащих территорий и их использования |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 50 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Зона охраны объектов культурного наследия |
| Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования | Размещение автозаправочных станций, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса |
| Текущее использование площадки | Нет |
| История использования площадки | Нет |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 125 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 125 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | д. Лапино Новоспасского с\п - 5 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | г. Ельня - 25 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 10 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 25 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога Рославль-Ельня-Дорогобуж-Сафоново ( покрытие асфальтированное) |
| **Железнодорожное сообщение** | **-** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | - |
| **Иное сообщение** | **-** |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименова**  **ние здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возмож-**  **ность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| нет |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть (покрытие асфальтированное) |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Планируется строительство межпоселкового газопровода высокого давления д. Шарапово – д. Ст. Мутище (планируемая точка подключения д. Лапино в 10 км от д. Новоспасское) | Свободные мощности имеются | Ориентировочно 2800 руб. за 1 м. Точный расчет будет произведен на основании проектно-сметной документации. Срок подключения от 1 до 6 мес. | ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск»  Директор: Черезов С.Б.  Тел. 8(4812) 68-33-52 |
| Электроэнергия | Квт | две ВЛ 1006 ПС Лапино опора №80 на расстоянии 200м | Свободные мощности имеются до 1000 кВт | 1200 руб. за 1 кВт подключаемой мощности. Срок подключения от 1 до 4 месяцев. | Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго»  Руководитель: Реунин А.В.  Тел.8 (48146)4-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/год | д. Новоспасское – централизованное водоснабжение, водонапорная башня объемом 15 куб.м | Свободные мощности имеются | Тариф на подключение не установлен. Срок подключения- в течение 1 месяца. | МУП «Жилищник»  Директор: Богачева И.С. Тел. 8(48146 )4-19-78;  8-915-786-24-70  МУП «ВКХ»  Директор Бабийчук П.И.  Тел. 8(48146) 3-41-88,  8-915-647-75-07 |
| Водоотведение | куб. м/год | ур. Поповка, Ельнинское городское поселение, 20 км | Свободные мощности имеются | Тариф на подключение не установлен. Срок подключения- в течение 1 месяца. | МУП «ВКХ» |
| Очистные сооружения | куб. м/год | ур. Поповка, Ельнинское городское поселение, 20 км, 10000 куб. м / сутки | Свободные мощности имеются | Тариф на подключение не установлен | МУП «ВКХ» |
| Отопление | Гкал/час | отсутствует |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 0,2 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 8,2тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 20,1 тыс. чел. |

**Глава Администрации муниципального образования «Ельнинский район» Смоленской области Н. Д. Мищенков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись)**

**М.п.**