**Паспорт инвестиционной площадки № 67–02-42**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | «Арт Металл Пак» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, г. Вязьма, ул. Панино, д. 26 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Компания ООО «Арт Металл Пак» |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Индекс 215113, Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Панино89107141945 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Греков Сергей Николаевич |
| Должность | Генеральный директор |
| Телефон (код города) | 89107141945 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Аренда, выкуп |
| Условия аренды (приобретения) участка | договорная |
| Расчетная стоимость аренды | 180 руб/кв.м. + вода + эл. Энергия |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 4 га |
| Форма земельного участка | неправильная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 330 м x 130 |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка  | Здание цеха № 1, год ввода – 1988, общая площадь помещений – 1460 кв.метров;Здание цеха № 3, год ввода – 2009, общая площадь помещений – 1576,2 кв.метра;Трансформаторная подстанция, год ввода – 1988, общая площадь помещений – 42,4 кв. метра;Пожарное депо, год ввода – 1988, общая площадь помещений – 203,6 кв. метров;Проходная, год ввода – 1988, общая площадь помещений – 19,5 кв. метров |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Автодорога – а/д Р132 Вязьма-Калуга |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | есть |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Равнинная открытая слабопересеченная местность |
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | 1,3 |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Производственная зона |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,001 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | 0,08 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | - производственные цеха;- объекты складского хозяйства основного производства;- административно-управленческие структуры, офисы, конторы |
| **Текущее использование площадки** | Производство тары из легких металлов, торговля оптовая неспециализированная, торговля розничная прочими пищевыми продуктами в специализированных магазинах, не включенными в другие группировки |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | от г. Москвы – 251 кмот г. Минска – 502 кмдо границы с Республикой Беларусь – 278 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | от г. Смоленска – 180 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | - |
| от центра ближайшего муниципального образования | - |
| от центра ближайшего населенного пункта | - |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 10 км до М1, примыкает к Р132 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 3 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | В наличии |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Асфальтобетонное, двухполосное |
| *Железнодорожное сообщение* | нет |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| 1. Здание цеха № 12. здание цеха № 33. трансформаторная подстанция4. пожарное депо5. проходная | 14601576,242,4203,619,5 |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | асфальтобетонная |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Газопровод высокого и низкого давления протяженностью 143 м и ГРПШ-400 |  |  | филиал ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Вязьме; (48131) 5-70-15 |
| Электроснабжение | Квт | Трансформаторная подстанция мощностью 400 кВт |  |  | ПАО МРСК Центра - «Смоленскэнерго» ПО Восточные электрические сети; (48131) 3-13-51 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Хозпитьевой ПВХ трубопровод диаметром 40 мм общей протяженностью 1000 м |  |  | ООО «Строй Рем Сервис»,ООО «Очистные системы»; (48131) 5-15-85 |
| Водоотведение | куб. м/год | Самотечный ПВХ трубопровод диаметром 100 мм протяженностью 500 м с 2 смотровыми колодцами |  |  | -//- |
| Отопление | Гкал/час | - |  |  | Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»; (48131) 2-48-80 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 26 412 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 39 587 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |