



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Реконструкция молокоперерабатывающего комбината РОСА



Описание:

Имущественной комплекс бывшего крупнейшего молочного комбината региона, производившего молоко и молочные продукты: сливки, йогурт, ряженка, сметана, творог, сыры, масло

Характеристики объекта:

Электроснабжение - 3,6 МВт
Газоснабжение - 51,2 м3/час
Водоснабжение - 27 000 м3/месяц
Технологическая канализация

Местоположение:

г. Смоленск, Краснинское
шоссе, д.21. На юго-западном
выезде из города, 1-я линия,
10 минут до центра

Производственная мощность:

до **400**
тонн в
сутки

Площадь строений:

более
21 000
м2

Площадь участка:

4,5 га



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Преимущества:

- готовая площадка для производства молочной продукции с серьёзным потенциалом и возможностями для развития
- полная и всесторонняя поддержка областных властей при реализации проекта
- в 2016 году в регионе было произведено 208 тыс тонн молока, из них 58 тыс тонн поставлялось в другие регионы
- уровень самообеспечения молоком и молокопродуктами в регионе в 2016 году - 83,4%
- выгодное географическое расположение, рядом с основными рынками сбыта Москва, Санкт-Петербург, страны Европы
- предварительные договорённости с каналами сбыта
- наличие квалифицированных кадров в регионе



Государственная поддержка:

- **0%** налог на имущество и **3,5%** снижение налога на прибыль организаций на срок до 5 лет
 - сопровождение инвестиционных проектов
- Администрацией области по принципу «одного окна»

Текущая ситуация:

Реализуется проект по переработке до 50 тонн молока в сутки и реконструкция инженерных сетей газоснабжения. Новые собственники готовы предоставлять площадки в аренду/покупку и реализовывать совместные проекты по производству молочных продуктов, в том числе создание пищевого технопарка

Инвестиции -

130 млн рублей

Контактная информация:

Корпорация инвестиционного развития Смоленской области
214025, Смоленск, ул. Полтавская, 8а
Тел.: +7 (4812) 77-00-24
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Web: www.smolinvest.com