**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Участки на М1 Москва-Минск 18,2 га с видом разрешенного использования: предпринимательство  |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, р-н Вяземский, с/п Тумановское, д. Ново-Троицкое, 67:02:0030202:207, 67:02:0030202:209 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |
| **Приоритетное направление использования** |  |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | 67:02:0030202:207 - Строев Герман Германович, 67:02:0030202:209 - Строев Аркадий Германович |
| Форма собственности | Частная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | юр. адрес: Смоленск, ул. Ленина, д.7/2, 47, тел.+7-951-691-7711 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Строев Герман Германович |
| Должность | +7-951-691-77112987711@mail.ru |
| Телефон (код города) |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Купля-продажа |
| Условия аренды (приобретения) участка | Нет |
| Расчетная стоимость аренды, выкупа | 10 млн. рублей за два участка общей площадью 18,2 га |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | Суммарная площадь участков 18,2 га |
| Форма земельного участка | Правильная форма |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Суммарная длина вдоль М1 – 454 метра |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Предпринимательство |
| Существующие строения на территории участка  | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1 м |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,123 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Предпринимательство |
| **Текущее использование площадки** | Нет |
| **История использования площадки** | Нет |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 190 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 190 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 30 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 30 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | В черте |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | По границе М1 Москва-Минск |
| от ближайшей железнодорожной станции | 10 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | Да |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | М1 Москва-Минск |
| *Железнодорожное сообщение* | Да |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | с. Туманово Вяземский р-н Смоленской области на расстоянии 10 км |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| Нет |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,** **или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Нет |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | Успенское35/10 –удаленность 3 км | Около 2 МВт |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | Строительство локальных сооружений |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Строительство локальных сооружений |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Нет |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Нет |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 30 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 332 - численность трудоспособного населения Тумановского с/п |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | ориентировочно -160 - численность трудоспособного населения Ермолинского и Мещёрского с/п |