**Паспорт инвестиционной площадки № 3**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Недостроенное здание коровника |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область Сычевский район д.Дмитрово |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Объект незавершенного строительства |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация Дугинского сельского поселения Сычевского района Смоленской области |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215275 Смоленская область Сычевский район д.Дугино, (48130)2-51-67, e-mail: dug-sp.admin-smolensk.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Сергеева Ольга Валерьевна |
| Должность | Глава муниципального образования |
| Телефон (код города) | (48130)2-51-67 |
| e-mail | e-mail: dug-sp.admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка или аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | Покупка по оценочной стоимости; аренда – 150 руб. за кв. м  |
| Расчетная стоимость аренды | 1200 кв.м. х 150 руб.= 180000 руб.  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка, изготовление тех.паспорта, межевание участка за счет покупателя |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 17 |
| Форма земельного участка | неправильная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 5,1 х 3,3 |
| Ограничения по высоте | Не имеется |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли сельскохозяйственного назначения – 7 га, земли поселений – 10 га |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка  | Недостроенное здание коровника |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Линия электропередач, КТП |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | монотонный склон |
| Вид грунта | суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,5 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 6-10 м |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для сельскохозяйственного производства или переработки |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Аренда в течение 2009-2013 г.г. Выращивание овощных культур, здание использовалось как овощехранилище |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г.Смоленск 280 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г.Тверь – 200 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | г.Сычевка 32 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | д.Дугино – 21 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,2 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | На автодороге Сычевка-Софьино, 20 км от автодороги Вязьма-Ржев |
| от ближайшей железнодорожной станции | 32 км г.Сычевка или село Новодугино |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Асфальтобетон 2 полосы |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| Недостроенное здание коровника | 1200 | 60х20 | 1 | 5 | ж/б плиты | - | да | Не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | На территории сельского поселения газа не имеется |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | Точка подключения в границах участка | 100 КВт | Стоимость технологического подключения ориентировочно 2,5 млн.руб. | ПАО «МРСК-Ценра-Смоленскэнерго» (48130) 4-15-05 |
| Водоснабжение | куб. м/год | В д. Дмитрово водопроводная башня законсервирована, только колодцы, ближайшая линия водопровода в д.Сутормино – 7 км |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Не имеется |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Не имеется |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | На территории сельского поселения центрального отопления не имеется |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 20 человек |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 680 человек – Дугинское сельское поселение |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 942 человек – Мальцевское сельское поселение, 633 человека- Никольское сельское поселение |