# Инвестиционная площадка № 67-15-03

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  №1 Бывшая промбаза СУ-823 «Смоленскдорстрой» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, г. Рославль, Астапковичский переезд. |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) |  Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216500 г. Рославль, Смоленской области, Астапковичский переезд |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  Голубева Лидия Викторовна |
| Должность |  Зам.Главы МО «Рославльский район» - председатель комитета имущественных и земельных отношений |
| Телефон (код города) | 8-481-(34 ) 4-15-50, 6-41-96 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  2,5% в год от кадастровой стоимости |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  |  30 |
| Форма земельного участка | Квадратная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) |  Земли промышленности |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) |  Производственная |
| Существующие строения на территории участка  |  |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  |  В 500м – самотечный коллектор, в 1500м – газопровод, скважина водонапорная башня, подведена телефонная сеть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) |  Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) |  Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,8 |
| Уровень грунтовых вод, м | 17-18 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 3-4 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Производственная |
| **Текущее использование площадки** |  Не используется |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск -105км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  |  5 км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 500 м от автомагистрали Москва - Ивацевичи |
| от ближайшей железнодорожной станции |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  |  500 м от автомагистрали Москва - Ивацевичи |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Проложена железнодорожная ветка на расстоянии 500 м от основного ж.д. пути |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Подведена телефонная сеть |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  1,5 км от газопровода «Смоленск- Брянск» |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | ПС «Индустриальная» 110/35/6 ( не загружена) |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  2 км от артезианской скважины «Дубинин луг», водонапорная башня |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  В 0,5 км находится не рабочий самотечный коллектор |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 43,3 тыс. человек |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.п.**