**Паспорт инвестиционной площадки № 67-24-06**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | инвестиционная площадка «Спиртзавод «Руссковский» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская обл., Шумячский р-н, с. Русское  67:24:0710101:23 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО «Промстрой» |
| Форма собственности | в собственности |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская обл., Шумячский р-н, с. Русское |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Алексеев Василий Владимирович |
| Должность | Директор |
| Телефон (код города) | (4812) 40-52-02 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | 1000000 рублей |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, кв.м. | 57965 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 300х193 |
| Ограничения по высоте | отсутствуют |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | административное здание 100кв.м. - 1 этаж., цех- котельная 200кв.м. -2 этаж., гаражи -1этаж., три склада сырья и готовой продукции 600кв.м. – 1этаж., проходная 25 кв.м. - 1этаж, водонапорная башня и скважина, весовая – 1этаж., отчистные сооружения – не используются;  назначение – нежилые. |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | имеется (электричество, водопровод) |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | есть |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | суглинок |
| Глубина промерзания, м | 0,94 |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | промышленное производство, переработка с/х продукции |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | животноводческая ферма 1,5 км |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | река Остер – 1 км |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | промышленное производство, складирование, переработка с/х продукции |
| **Текущее использование площадки** | в настоящее время площадка не используется |
| **История использования площадки** | использовалась как Руссковский спиртзавод ОАО «Бахус» |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 147 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 197 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 12 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 47 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 3 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 15 - от ближайших автомобильных дорог |
| от ближайшей железнодорожной станции | 18 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Подъезд в направлении площадки осуществляется по автодороге Ершичи-Шумячи-Хиславичи  Дорожное покрытие асфальтобетон (две полосы) ограничений по весу, высоте и прочего нет. |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железнодорожная станция «Понятовка» - 18 км |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| административное здание | 100 | 10х10 | 1 | до 3м | дерево | 70 | да | не используется |
| цех котельная | 200 | 20х10 | 2 | свеши 3м | кирпич | 100 | да | не используется |
| три склада сырья и готовой продукции | 600 | 60х10 | 1 | свыши 5м | кирпич | 70 | да | не используется |
| проходная | 25 | 6х4 | 1 | до 3м | кирпич | 90 | да | не используется |
| гаражи | 80 | 10х8 | 1 | До 3 м | кирпич | 70 | да | не используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | На территории площадки имеется асфальтированная дорога (500 метров) |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Доступны все сотовые операторы, возможно подключение стационарного телефона, интернета |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подключение газопровода высокого давления в 2017 году.  В границах населенного пункта будет проходить газопровод высокого давления. | свободная мощность – Ду219 (0.6 МПа) | перевод в газопровод низкого давления ориентировочно составит 2,2 млн. руб. за 1 км | ООО«Смоленскмежрегионгаз» г. Смоленск,ул. Исаковского, д. 28 тел.(84812) 381863 |
| Электроэнергия | Квт | Точка подключения находится в 100 м от бъекта | максимальная мощность – 10 кВт | Ориентировочно 100 тыс. руб. | Филиал ПАО «МРСК-Центра «Смоленскэнерго» г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33 |
| Водоснабжение | куб. м/год | артезианская скважина на территории | 5 атм. | подключено | собственное |
| Водоотведение | куб. м/год | очистные сооружения на территории | 15 куб.м. | подключено | собственное |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | 5,5 тыс. куб. м | подключено | собственные |
| Отопление | Гкал/час | собственная котельная | вид топлива – уголь, дрова | ориентировочная стоимость тонны угля – 4500 руб. | собственное |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 5 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 4836 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 3251 чел. Ершичский район,  38905 чел. Рославльский район |

**Глава муниципального образования «шумячский район» Смоленской области А.В. Голушков**