



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Производство сыров твердых сортов

Описание:

Открытие предприятия по производству сыров твердых сортов в Монастырщинском районе Смоленской области

Задачи проекта:

- производство сыров твердых сортов высокого качества для обеспечения потребительских нужд жителей региона
- выход на рынки Центральной России
- поэтапное повышение производственных мощностей и расширение ассортимента готовой продукции

Перспективы:

Создание собственного животноводческого комплекса молочного направления с поголовьем крупного рогатого скота, достаточным для обеспечения собственной сырьевой базы. Дополнительные возможности для развития открывает проводимая государством общая политика импортозамещения

Начальная
мощность:

3

**ТОННЫ В
СУТКИ**

Объем
производства:

1095

ТОНН В ГОД



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Преимущества:

- в 2016 году в регионе было произведено 208 тыс. тонн молока (из них 100 тыс. тонн от швицкой и сывчевской пород комбинированной продуктивности), из них 58 тыс. тонн поставлялось в другие регионы
- уровень самообеспечения молоком и молокопродуктами в регионе в 2016 году - 83,4%
- в Монастырщинском районе Смоленской области расположен крупнейший производитель молока области ПСХК «Новомихайловский», валовый надой молока - 6,1 тыс. тонн в год
- разнотравье пастбищ региона благоприятно для получения молока высокого качества пригодного для производства сыров
- на территории региона производились сыры преимущественно твердых сортов - голландский и русско-швейцарский. Меньше - мягкие: бакштейн, тильзитский, мальбри, бри, невшател, комамбер, честер и др.
- наличие квалифицированных кадров в регионе
- выгодное географическое расположение, рядом с основными рынками сбыта Москва, Санкт-Петербург, страны Европы



Государственная поддержка:

- **0%** - налог на имущество, **0%** - налог на землю и **3,5%** снижение налога на прибыль организаций на срок до 5 лет
- возмещение части затрат на присоединение к объектам электросетевого хозяйства
- возмещение части затрат на приобретение оборудования
- возмещение части затрат на уплату первого взноса по договору лизинга
- возмещение части затрат по уплате процентной ставки по кредитам
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»

Инвестиции – 100 млн рублей

из них 48 млн руб. – приобретение и установка оборудования (по предварительному расчету).
Остальные затраты – приобретение земли, сооружения и подведение коммуникаций

Рентабельность – 31,4%

Окупаемость – 2 года

Контактная информация:

Корпорация инвестиционного развития Смоленской области
214025, Смоленск, ул. Полтавская, 8а
Тел.: +7 (4812) 77-00-24
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Web: www.smolinvest.com