# Паспорт инвестиционной площадки №67-18-118

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Инвестиционная площадка - для размещения производственных объектов |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** | Смоленская область, Смоленский район, с.п. Сметанинское, д. Сметанино |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Муниципальная форма собственности |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, Смоленский район, Сметанинское сп, д. Сметанино |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Павликова Оксана Ивановна |
| Должность | Председатель комитета по экономике и инвестиционной деятельности |
| Телефон (код города) | (4812) 55-10-38 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды | Начальная цена земельных участков определяется на основании отчета независимого оценщика |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,339 га |
| Форма земельного участка | Многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Зона инженерной инфраструктуры |
| Существующие строения на территории участка | Старая котельная |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,5 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 м |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использование площадки** | Для строительства новой котельной |
| **Описание близлежащих территорийи их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Размещение производственных объектов |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 23 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Смоленск 23 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 0,1 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 23 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,1 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | До федеральной трассы А-141 – 2 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 23 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Расположена в 23 км к западу от г. [Смоленска](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%BC%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%BA), у автодороги [А141](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90141_(%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0,_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F)) [Орёл](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D1%91%D0%BB_(%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4)) — [Витебск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%B1%D1%81%D0%BA). |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | В 2-х км к югу станция Вонлярово на железнодорожной ветке [Москва](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%BE%D1%81%D0%BA%D0%B2%D0%B0)-[Минск](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA). |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| здание котельной | 428 |  | 1 | 4,95 |  | 70 |  | Используется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | - |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Топливом для котельной служит природный газ среднего давления 3-й категории (0,48 Мпа). |  |  | АО «Газпром газораспределение Смоленск» 214019, г. Смоленск, Трамвайный проезд, д. 10, тел: +7(4812)55-65-72 |
| Электроснабжение | Квт | Ближайшим открытым центром питания является ПС 2110/35/10 "Катынь" – 2 км. Резерв мощности для технологического присоединения 2,59 МВА. |  |  | Филиал ОАО «МРСК-Центра» - «Смоленскэнерго»214019, г.Смоленск, ул. Тенишевой, д.33 тел: (4812) 42-95-59  Факс: (4812) 42-95-12 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Работу системы ГВС обеспечивает один котел КВТС-1 непосредственным нагревом воды из скважин, без предварительной обработки. |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | осуществляется по теплотрассе в 4-х трубном исполнении. Протяженность теплотрассы системы отопления составляет 2920 м в однотрубном исполнении. Протяженность теплотрассы системы ГВС составляет 2372 м в однотрубном исполнении. |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 378 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1155 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Гнездовское с.п - 1989 |