**Информационная карта земельного участка №67-11-24**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |   | Восточнее деревни Середнево Маньковского сельского поселения Краснинского района Смоленской области |
| **Форма собственности** |  | частная |
| **Условия предоставления** |   | выкуп |
| **Расчетная стоимость выкупа**  |  | договорная |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | - |
| **Площадь** |  | 70,8 га. Массив объединяет 3 земельных участка с кадастровыми номерами 67:11:0030101:350, 67:11:0030101:351, 67:11:0030101:352. |
| **Категория земель** |  | Земли сельскохозяйственного назначения |
| **Существующие строения** |  | нет |
| **Рельеф** |  | ровный |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | нет |
| **Ограничения использования**  |  | Вредные производства |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 450 км |
| - г. Минска |  | 300 км |
| - до границы с Республикой Беларусь |  | 40 км по трассе М1 и 18 км по а/д Красный -Ляды |
| - г. Смоленска |  | 45 км |
| - г. Минск |  |  |
| - административного центра муниципального образования |  | 5 км |
| - ближайшего населенного пункта |  | 500 м |
| - ближайших автомобильных дорог  |  | Красный -Смоленск 3 км, М1 20 км |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | Гусино 18 км |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | а/д Красный- Маньково-Сырокоренье |
| - железнодорожное сообщение |  | нет |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| - автодорога |  | да |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | - точка подключения в 300 м от участка (труба диаметром 159 мм ВД);- сроки осуществления технологического присоединения – 2 месяца;- стоимость технологического присоединения – 3 млн.рублей (за 1 км). |
| - электроснабжение |  | - точка подключения в 500 м от участка; - максимальная мощность – 400 кВА- сроки осуществления технологического присоединения – 6-12 месяцев (в зависимости от требуемой мощности);- стоимость технологического присоединения – 4,6 млн.рублей. |
| - водоснабжение |   | - точка подключения в 500 м от участка; - максимальная мощность - в зависимости от требуемой мощности (труба диаметром 63 мм);-сроки осуществления технологического присоединения – 1 месяц;- стоимость технологического присоединения – согласно сметной документации. |
| - водоотведение |  | локальное |
| **Трудовые ресурсы** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 200 |
| Общая численность в региональном центре |  |  |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 12264 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 4200 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | д.Красная горка Краснинского района - 43 км (451 км трассы М1) |