# Инвестиционная площадка № 67-15- 21

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | 216500 Смоленская область, г. Рославль, улица Дачная, дом 1 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216500 Смоленская область, г. Рославль, улица Дачная, дом 1 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Петухов Виталий Федорович |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | 8-910-789-42-55 |
| e-mail | Liderroslavl67@yandex.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Аренда, выкуп |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды | Освобождение от арендной платы в размере 100% сроком на 3 года |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 5,3 га |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 210 \* 250 м |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| Существующие строения на территории участка  | Капитальное строение кирпич-бетон площадью 1600 кв м |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Газ, свет, водопровод, канализация, телефонная линия |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Ограждение есть, видеонаблюдение частично |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Почва/ насыпные грунты |
| Глубина промерзания, м | 0.5 / 1.2 м |
| Уровень грунтовых вод, м | Более 20 м |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 300 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для производства |
| **Текущее использование площадки** | производственное |
| **История использования площадки** | производственное |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | От Москвы 400 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | От Смоленска 100 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | От центра г Рославль – 5км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта | От центра г Рославль – 5км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 150 м от дороги Смоленск-Брянск, 400 м от кольцевой дороги обход Рославля |
| от ближайшей железнодорожной станции | До жд станции Рославль – 5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | 150 м от федеральной а/дороги Смоленск-Брянск, полос движения -2, ограничений по высоте и транспорту - нет |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| Капитальное строение  | 1600 |  | 1/2 | 4.5 | кирпич-бетон | 30 | Есть | Торгово-производственное |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Телефон интернет |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Подключен .( в 400 м находится газопровод высокого давления) |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | Подключена .( в 100 м находится распределительная подстанция) |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | Подключено |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Подключено |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | нет |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Есть |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 41.68 тыс. человек |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  |  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |

**Исполнитель Петухов В.Ф.**

**Тел. 89107894255**