**Паспорт инвестиционной площадки № 67-18-129**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Тверитино |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Смоленский район, Сметанинское с.п.  67:18:0040101:179, 67:18:0040101:180, 67:18:0040101:181, 67:18:0040101:182 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Юнаш Алла Александровна, |
| Должность | начальник земельной службы ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»  пн.-пт. с 9-00 до 18-00,  перерыв с 13-00 до 14-00 |
| Телефон (код города) | (4812) 77-00-26 |
| e-mail | [yunash@smolinvest.com](mailto:yunash@smolinvest.com) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда, выкуп  Возможно рассмотреть варианты предоставления части площадки |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | 55,45 |
| Форма земельного участка | многоконтурный |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да/нет) |  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка |  |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) |  |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,3 |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | реализация инвестиционного проекта |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,015 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | по территории участка проходит ВЛ-110кВ, охранная зона 20м в обе стороны, а также ВОЛС ПАО «Ростелеком», возможно потребуется вынос сетей |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | используется частично |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск – 35 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | д. Тверитино – 150 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | федеральная автодорога М-1 «Беларусь» примыкает к участку;  федеральная автодорога Р-120 на расстоянии 1 км |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | федеральная автодорога М-1 «Беларусь» (4-х полосная, асфальтовое покрытие) примыкает к участку;  федеральная автодорога Р-120 (2-х полосная, асфальтовое покрытие) на расстоянии 1 км |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | отсутствует |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час | Газопровод высокого давления (номинальная мощность до 10 тыс м3/час) от ГРС Гнездово проходит на расстоянии 1,15 км от границ участка | Резерв мощности на ГРС Гнездово до  36,6 тыс.м3/час, для подключения потребуется прокол под а/д Р-120. |  |  |
| Электроснабжение | МВт | Ближайший центр питания ПС Катынь 2 110/35/10 на расстоянии 4,5 км по прямой до границ земельного участка | Резерв мощности для присоединения до 9,5 МВт, возможно потребуется прокол под дорогой Р-120 |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | Отсутствуют, требуется устройство собственных сетей |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | г. Смоленск – ок. 330 тыс. чел. |