**Паспорт инвестиционной площадки № 67-02-44**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  Участок недр для добычи песчано-гравийных пород |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) |  Участок недр на месторождении Митьковский участок Вяземского II – месторождения расположенного в 8 км восточнее г. Вязьма вблизи д. Пыжовка, Петрушино Вяземского района Смоленской области |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Лицензия, договор аренды на срок действия лесного участка над месторождением |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | +7-951-691-7711, +7-495-298-7711 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность | Строев Герман Германович |
| Телефон (код города) |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды, выкупа | 19 900 000 руб. |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 48,5 Га |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли лесного фонда |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) |  |
| Существующие строения на территории участка  | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Подъездные пути, линия электропередач |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) |  |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) |  |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для разработки месторождения ПГС |
| **Текущее использование площадки** |  |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 178 км от г. Смоленск, 222 км от г. Москва |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 8 км от г. Вязьма |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 16 км от М1 Москва-Минск |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | М1 Москва-Минск, автодорога Вязьма-Темкино |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Ж/д тупики в районе г. Вязьма (ГОК) |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  | Нет |  |  |
| Электроэнергия | Квт |  | 980 кВт |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | Скважина |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  | Нет |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Нет |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  | Нет |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  |  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |

ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

 Участок недр для добычи печсано-гравийных пород на участке недр на Митьковском участке Вяземского II месторождения ПГС, недалеко от города Вязьма, в 189 км от МКАД по Минскому шоссе. Месторождение полностью подготовлено к началу работ по добыче, получена лицензия, выполнены топографо-геодезические работы, выполнен и согласован установленном порядке проект разработки и рекультивации участка недр, выполнен и согласован проект разработки и рекультивации лесного участка, заключен договор аренды леса на срок действия лицензии, лес на корню полностью оплачен и выпилен, участок очищен и подготовлен под разработку.

Участок недр на месторождении Митьковский участок Вяземского II – месторождения расположенного в 8 км восточнее г.Вязьма в близи д. Пыжовка, Петрушино Вяземского района Смоленской области.

Участок Митьковский разведывался и его запасы утверждались неоднократно (протоколы ТКЗ 45 от 25.12.1973, 15 от 22.12.1980, 18 от 10.10.1997) последняя разведка проведена АООТ «Смоленскгеология» по заказу АООТ «Вяземский ГОК» 1989-1997гг.

Запасы валунно-гравийно-песчаного материала месторождения утверждены:

В – 1013 тыс.м3, С1 – 20534 тыс.м3

В результате проводимых на участке эксплуатационных горных работ на участке Митьковский ОАО «Вяземского карьероуправления» с 1989 по 2008 гг значительная часть около 85% запасов песчано-гравийного материала была отобрана. По состоянию на 01.01.11г запасы песчано-гравийного материала на участке Митьковский составляют: В – 97 тыс.м3, С1 – 4783 тыс.м3.

Предприятие в 2015 году не приступало к разработке месторождения и балансовые запасы на 01.01.2017 года составили: В – 97 тыс.м3, С1 – 4783 тыс.м3

 Оконтуренные запасы представляют собой в три подсчетных блока (С1- III; С1- VI; С1- VII), которые составляют два карьерных поля - С1- III - Сев.карьер и С1- VI; С1- VII – Юж.карьер, которые между собой разделены р.Молодкой. Лицензионные площади в плане имеют трапециевидную форму. Площадь Сев.карьера составляет – 20,2 га, площадь Юж.карьера – 28,3 га.

 Вскрышные породы месторождения представлены почвенно-растительным слоем средней мощностью 0,3 м и суглинками с супесями средней мощностью – 5,5 м. Мощность полезной толщи составляет в среднем – 7,5 м.

Площадь ведения добычных работ в пределах горного отвода составляет:

- по северному карьеру - 169,168 тыс. м2.

- по южному карьеру - 238,543 тыс. м2

Запасы ПГМ согласно лицензии составляют 2727 тыс.м3. Учитывая простые горнотехнические условия разработки, месторождение ПГМ планируется отрабатывать по сплошной однобортовой системе.

Блок C1-III Средневзвешенное содержание гравия и валунов по выработкам колеблется от 19,8% (с. 5613) до 63,3% (ш.1420), при среднем по блоку 34,5%, в том числе валунов 5,2%.

Блок C1-VI Средневзвешенное содержание гравия и валунов по выработкам колеблется от 3,2% (ш. 1306) до 66,2% (ш. 1424), при средней по блоку 29,3%, в том числе валунов 4,5%.

Блок C1-VII Средневзвешенное содержание гравия по выработкам колеблется от 21,0% (ш. 2203) до 37,2% (ш. 831), при средней по блоку 30,4%, валуны отсутствуют.