# Инвестиционная площадка № 67-10-06

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Новое Кардымово |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, Кардымовский район, пос. Кардымово, ул. Ленина, в районе домов №70А, 70Б, 70В |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Государственная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, Кардымовский район, пос. Кардымово, ул. Ленина, д. 14, тел. (848167)4-22-37 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Языкова Анжела Викторовна |
| Должность | Начальник отдела экономики и комплексного развития |
| Телефон (код города)- |  |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) |  |
| Условия аренды (приобретения) участка | покупка/аренда |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** | - |
| Площадь земельного участка, га | 90 га |
| Форма земельного участка | - |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли поселений |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Жилая зона |
| Существующие строения на территории участка | Три индивидуальных жилых дома |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | 1,2-1,5 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,9-2,1 м |
| Возможность затопления во время паводков | Отутствует |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,02 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Под строительство жилого микрорайона с комплексом торговых и социальных услуг |
| **Текущее использование площадки** | Не эксплуатируется |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 35 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Смоленск - 35 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 0,8 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 0,8 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 0,8 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Автомагистраль М1 «Москва-Минск» 17 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1,05 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Двух полосное асфальтобетонное покрытие, без ограничения для веса |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Нет |
| **Иное сообщение** | Нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Есть |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Есть возможность подключения 100 м |  |  | ОАО «Смоленскрегионгаз» |
| Электроэнергия | Квт | Есть возможность подключения 100 м |  |  | Филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» |
| Водоснабжение | куб. м/год | Есть возможность подключения 100 м |  |  | ООО «Коммунальщик» |
| Водоотведение | куб. м/год | Есть возможность подключения 100 м |  |  | ООО «Коммунальщик» |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Есть возможность подключения 100 м |  |  | ООО «Коммунальщик» |
| Отопление | Гкал/час | Есть возможность подключения 100 м |  |  | ООО «Коммунальщик» |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 2500 человек |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 2500 человек |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |

**Глава муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)**

# М.п.