Приложение 2

**Паспорт инвестиционной площадки № 67-23-07**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Школа Батурино |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | 215643,Смоленская область, Холм-Жирковский район, р.Холм-Жирковский, д.Батурино, ул.Черемушки, д.2 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Здание школы |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Холм-Жирковский район» Смоленской области |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215650, Смоленская область, Холм-Жирковский район, пгт.Холм-Жирковский, ул.Нахимовская, д.9 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Демченкова Ольга Сергеевна |
| Должность | Заместитель Главы муниципального образования «Холм-Жирковский район» Смоленской области-начальник отдела |
| Телефон (код города) | (48139) 2-26-93 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | 91,84 тыс.руб.. |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 2,0 |
| Форма земельного участка | Участок прямоугольной формы |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 100х200 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Общественно-деловая |
| Существующие строения на территории участка  | Здание школы |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | По территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт), водопроводные сети, местный септик (отстойник) |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | - |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,1 |
| Уровень грунтовых вод, м | 0,9 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | с\х производство |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | - |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Здание школы |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Под зданием школы |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 140 |  |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 300 |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 0,3 |  |
| от центра ближайшего муниципального образования | 20 |  |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 0,2 |  |
| от ближайшей железнодорожной станции | 37 |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |   |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | К участку подходит автодорога с твердым (асфальтированное покрытие) покрытием. Ярцево-Холм-Жирковский-Вязьма , ограничения транспорта по высоте и весу отсутствуют |
| *Железнодорожное сообщение* | - |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | - |
| *Иное сообщение* |  - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| **Здание школы** | **438,6** | **15х29,3** | **1** | **4** | **дерево** | **100** | **имеется** | **Не используется** |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефон |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В 2018 -2019 годах планируется строительство газопровода высокого давления |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | В 50-ти м находится трансформаторная подстанция. По территории площадки проходят ЛЭП (35 и 10 КВт) подключено 19,2КВт | Свободная мощность 80 КВа | Ориентировочная стоимость технологического присоединения составляет 1,0 тыс.рублей. | ПАО «МРСК Центра» Смоленскэнерго, Исаенков В.Б. 2-14-64 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Водопроводные сети подведены к зданию, максимальная мощность-3,2 куб.м/ч-28032 куб.м/год ( труба диаметром 25мм).  | - | -. | МУП «Коммунальщик пгт. Холм-Жирковский» Башкиров С.Н.2-13-59 |
| Водоотведение | куб. м/год | Местный септик (один отстойник)  | - | - | МУП «Коммунальщик пгт. Холм-Жирковский» Башкиров С.Н.2-13-59 |
| Очистные сооружения | куб. м/год | нет | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | нет | - | - | - |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 29 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 112 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 428 |