# Инвестиционная площадка № 67-05-02

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | База Демидовского «РАЙПО» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Демидов, ул. Кооперативная |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Демидовское «РАЙПО» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Демидов, ул. Гуреевская, 7 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Бояринов Геннадий Алексеевич |
| Должность | внешний управляющий |
| Телефон (код города) | 38-49-70 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды | 258200 |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | составление кадастрового плана, межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 30829 кв.м. |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 700 м/350 м |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли поселений |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка  | здания складов |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | электроснабжение, водоснабжение, телефонизация, канализация - имеются |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 30 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | - |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | производственное |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 85 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  |  |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта | в границах г. Демидова |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | вблизи автодороги |
| от ближайшей железнодорожной станции | - |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | в 9,5 кв.м. от автодороги Ольша-Невель |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| **Иное сообщение** | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| склад | 877,6 |  | 1 | 3,5 | кирпичный | 34 |  |  |
| склад | 879,43 | 18,3/2,1 | 1 | 4,2 | кирпичный | 34 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | грунтовые дороги |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | телефонная связь имеется |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | 0,2 км. |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | рядом |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | рядом |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | отсутствует |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | отсутствует |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | отсутствует |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 5,5 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 9,2 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |

**Глава Администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ф. Семенов**

**М.п.**