**Паспорт инвестиционной площадки № 67:25:0010207:480,**

**№ 67:25:0010207:484, № 67:25:0010207:22, № 67:25:0010207:685**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | г. Ярцево Смоленской обл. ул. Озерищенское лестничество д. 10  № 67:25:0010207:480, № 67:25:0010207:484, № 67:25:0010207:22, № 67:25:0010207:685 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Объект незавершённого строительства |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО ПСФ «СТАЛЬКОН-РЕГИОН» |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215800 г.Ярцево ул.Озерищенское лестничество д10 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Старовойтов Николай Васильевич |
| Должность | Генеральный директор |
| Телефон (код города) | 8-910 722 79 08 |
| e-mail | zavorovo@mail.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 7,48 га |
| Форма земельного участка | многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 350х150 м |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населённых пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | есть |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | есть |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | есть |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность  В трех незначительных уступах |
| Вид грунта | песчаный |
| Глубина промерзания, м | 1.2 м |
| Уровень грунтовых вод, м | нет замеров |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Завод металлоконструкций |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 18 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Пром.строительство |
| **Текущее использование площадки** | Завод металлоконструкций |
| **История использования площадки** | Новое строительство |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 60км – Смоленск |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 60 км - Смоленск |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 3 км – г.Ярцево |
| от центра ближайшего муниципального образования | 3 км – г.Ярцево |
| от центра ближайшего населенного пункта | 3 км – г.Ярцево |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Автодорога М-1 370 метров |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4,7 км – до станции Милохово  7,3 км – до станции Ярцево |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | От автодороги М-1 370 метров асфальтовое покрытие |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Ж-д станция Милохово 4,7 км. |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Главный корпус  Цех профлиста | 8496кв.м  1440кв.м | 118х72  60х24 | 1  1 | 16.5  10.5 | металлоконструкции | 0  0 | Да  да | Новое незавершенное строительство |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | есть |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Телефон, интернет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | На площадке | Мощность -2,97 т.у.т. в год (1 тонна условного топлива =0.88 тыс. м³ прир. Газа) | На площадке |  |
| Электроэнергия | Квт | На площадке | Мощность 960квт/ч | На площадке |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | На площадке | Максимально возможная мощность -83,27 куб.м./сутки | На площадке | МУП «Горводоканал» ул.Красноармейская, 52, г.Ярцево  тел. 8-(48-143) 7-23-93 |
| Водоотведение | куб. м/год | На площадке |  | На площадке | МУП «Горводоканал» ул.Красноармейская, 52, г.Ярцево  тел. 8-(48-143) 7-23-93 |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Ливневые очистные сооружения |  |  | На площадке |
| Отопление | Гкал/час | Собственная котельная | Гл.корпус инфракрасное отопление |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 30,4тыс человек |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 30,4тыс человек |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |