# Паспорт инвестиционной площадки 67-02-26

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Инвестиционная площадка «Большие и Малые Лопатки» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Вяземский район, Заводское с/п, в районе д.Большие Лопатки, д.Малые Лопатки |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Госсобственность |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, Заводское с/п, в районе д.Большие Лопатки, д.Малые Лопатки |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Волков Валерий Борисович |
| Должность | Председатель комитета по архитектуре и землеустройствуАдминистрация муниципального образования «Вяземский район»Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8 (48131) 2-46-28 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | Право выкупа |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 300 га |
| Форма земельного участка | неправильной формы |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка  | Строения отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | ВЛ |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность  |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м | 1,2-1,5 |
| Уровень грунтовых вод, м | По изысканиям |
| Возможность затопления во время паводков | Отсутствует  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,03 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Отсутствует |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  |  Соблюдение водоохраной зоны реки Дебря |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | Не используется  |
| **История использования площадки** | Пашня, пастбища |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 210 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г.Смоленск - 210 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | д.Хватов Завод -1,3 |
| от центра ближайшего муниципального образования | г.Вязьма 46,8 |
| от центра ближайшего населенного пункта | д.Малые Лопатки – 0,1, д.Большие Лопатки – 0,3 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  |  на участке автодорога ( с твердым покрытием) и подъездные дороги |
| от ближайшей железнодорожной станции |  ст.Годуновка – 9,6  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  |  На участке автодорога (с твердым покрытием), подъездные дороги (с покрытием ПГС) |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | До ж/д. – 6,7 км. |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Автодорога (асфальтобетонная), подъездные дороги  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет  |

###### **Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  25 км. | Нет данных |  |  |
| Электроэнергия | Квт |  ВЛ проходит по участку | Нет данных |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | Нет данных |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  | Нет данных |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Нет данных |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  | Нет данных |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | Нет данных |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | Нет данных |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Нет данных |