



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Создание молочно- товарного комплекса

Описание:

Создание молочно-товарного комплекса на 2000 коров со шлейфом. Предполагается закупка КРС голштинской породы в Голландии – 1 800 голов. Производительность в год по мясу – 270 тонн, племенному скоту – 60 тонн

Стоимость оборудования:

350
млн руб.

Мощность по молоку:

18 800
тонн в
год

Площадь участка:

5 000
га

Ферма предусматривает строительство следующих объектов:

2 коровника для дойных коров каждый на 1000 голов, доильно-молочный блок, родильное отделение и сухостой на 700 голов, телятник (13-24 мес.) на 1000 голов, 2 телятника (3-12 мес.) на 490 голов каждый, 3 телятника (0-2 мес.) – на 350 голов каждый.

3 основных навозохранилища, вспомогательные помещения (соломоохранилища, сеноохранилища, силосно-сенажные траншеи, склад для хранения зерна и концентратов, весовая с автомобильными весами, дезбарьеры, санпропускник и др. объекты инфраструктуры



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Преимущества:

- площадь земель сельскохозяйственного назначения в регионе составляет 2,2 млн га, из которых 1,7 млн га занимает пашня.
- большое количество готовых площадок для реализации проекта
- луговое разнотравье Смоленской области как кормовая основа позволяет получать молоко высокого качества, богатое витаминами и микроэлементами
- уровень самообеспечения молоком и молокопродуктами в регионе в 2016 году - 83,4%
- выгодное географическое расположение, рядом с основными рынками сбыта Москва, Санкт-Петербург, страны Европы



Государственная поддержка:

- 0% - налог на имущество
- 0% - ставка региональной части налога на прибыль на срок до 10 лет с момента получения разрешения на строительство (субсидия в сумме налога на прибыль в региональный бюджет за предыдущий год)
- предоставление земельного участка без торгов
- возмещение НДС: СМР – 162 915 тыс. руб.; оборудование – 51 728 тыс. руб.
- поддержка по линии Министерства сельского хозяйства: возврат до 35 % с СМР – 373 800 тыс. руб.; оборудование: возврат с приобретения роботизированных доильных систем 6 млн руб. на каждые 65 голов – 180 000 тыс. руб.; покупка племенного молодняка КРС 110 руб./кг – 1800 голов x 600 кг = 1 080 000 кг. Возмещение – 118 800 тыс. руб.
- ИТОГО возможное возмещение – 887 млн руб.
- привлечение кредитов банка под 5 % годовых

Инвестиции – 2,2 млрд руб.

Окупаемость – 12 лет

Контактная информация:

Корпорация инвестиционного
развития Смоленской области
214025, Смоленск, ул. Полтавская, 8а
Тел.: +7 (4812) 77-00-24
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Web: www.smolinvest.com