# Паспорт инвестиционной площадки №67-18-79

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИП ст. Тычинино |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пригорское , ст.Тычинино |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация Пригорского сельского поселения |
| Форма собственности | Муниципальная форма собственности |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214518 Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сп, с. Пригорское, ул. Октябрьская, д.2 (4812) 36-03-48 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гончаров Олег Анатольевич |
| Должность | Глава Пригорского сельского поселения |
| Телефон (код города) | (4812) 36-03-64 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды | Начальная цена земельных участков или годовой размер арендной платы за земельные участки определяется на основании отчета независимого оценщика |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 7 га |
| Форма земельного участка | Прямоугольная форма |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли промышленного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная функциональная зона |
| Существующие строения на территории участка  | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Склон |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м | 1,5 м |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | - |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 25 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | до с. Пригорское – 10 км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | до федеральной трассы А-141 – 5,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Трасса федерального значения А-141 |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Рядом с железной дорогой ст. Тычинино |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | Проводятся подготовительные работы для реконструкции газораспределительной станции (ГРС) «Талашкино»; сроки осуществления технологического присоединения - 5 месяцев; стоимость технологического присоединения - 3,7 млн. рублей |  |  |  |
| Электроснабжение | Квт | Ближайшим к участку открытым центром питания является ПС «Тычинино» 35/10 - 3,8 км. Резерв мощности для технологического присоединения 2,97 МВА |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | Точка подключения на границе участка |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Канализационных сетей нет |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | - |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 15 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  | 3421 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Талашкинское с. п. - 1538 |