**Информационная карта земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Местонахождение** |   | Смоленская область, Смоленский район, с.п. Пионерское, д. Санники |
| **Форма собственности** |  | Муниципальная |
| **Условия предоставления** |   | Продажа |
| **Расчетная стоимость выкупа**  |  | 7 млн. рублей |
| **Расчетная стоимость аренды** |  | 150 500 рублей |
| **Площадь** |  | 7 га  |
| **Категория земель** |  | Земли населенных пунктов |
| **Существующие строения** |  | Нет |
| **Рельеф** |  | Равнина |
| **Наличие объектов мелиорации** |  | Да |
| **Ограничения использования**  |  | Нет |
| **Удаленность участка от** |  |  |
| - г. Москвы |  | 430 км |
| - г. Минска |  | 364 км |
| - до границы с Республикой Беларусь |  | 94 км |
| - г. Смоленска |  | 34 км |
| - г. Минск |  | 364 км |
| - административного центра муниципального образования |  | 34 км |
| - ближайшего населенного пункта |  | 100 м |
| - ближайших автомобильных дорог  |  | 50 м |
| - ближайшей железнодорожной станции |  | 38 км |
| **Доступ к земельному участку** |  |  |
| - автомобильное сообщение |  | Да |
| - железнодорожное сообщение |  | Нет |
| **Коммуникации, расположенные на территории участка** |  |  |
| - автодорога |  | Нет |
| **Условия подведения инженерной инфраструктуры** |  |  |
| - газоснабжение |  | Точка подключения в 50 м от участка; сроки осуществления технологического присоединения – 3 месяца; стоимость технологического присоединения – 1 млн. рублей  |
| - электроснабжение |  | Точка подключения на границе участка( подстанция на участке); сроки осуществления технологического присоединения – 6 месяцев; стоимость технологического присоединения – 1,1 млн. рублей. |
| - водоснабжение |   | Точка подключения на границе участка; сроки осуществления технологического присоединения – 1 месяца; стоимость технологического присоединения – 0,6 млн. рублей  |
| - водоотведение |  | Возможно строительство локальных очистных сооружений |
| **Трудовые ресурсы** |  |  |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования |  | 32 640 |
| Общая численность в региональном центре |  | 330 049 |
| Общая численность населения в муниципальном образовании |  | 53 889 |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования |  | 1 226 |
| Ближайший СВХ (ТЛТ) |  | Нет |