

Паспорт инвестиционной площадки 67-10-67

Название площадки	«Устиновка»
Местонахождение (адрес) площадки	Смоленская область, Кардымовский район, 2,5 км правее автотрассы Москва-Минск, поворот на г.Духовщину
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Свободные земли

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Муниципальное образование Каменского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области
Форма собственности	Коллективно-долевая форма собственности – есть возможность оформления в счет невостребованных земельных долей.
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	Смоленская область д.Каменка
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Шевелева Валентина Петровна Глава муниципального образования 8 48167 2-91-88 kamenk-master@kardymovo.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Аренда, покупка
Условия аренды (приобретения) участка	-
Расчетная стоимость аренды	-
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	100
Форма земельного участка	Неправильной формы
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	да
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	Земли сельскохозяйственного назначения

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	-
Существующие строения на территории участка	Нет
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Нет
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Нет
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Горизонтальная поверхность
Вид грунта	-
Глубина промерзания, м	1,5
Уровень грунтовых вод, м	-
Возможность затопления во время паводков	-
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	1-1,5
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	-
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охраняемые зоны инженерных коммуникаций, иное)	-
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	Сельскохозяйственное использование
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	-

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Смоленск - 30 км
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	Кардымово 20 км

от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	
от ближайшей железнодорожной станции	

Доступ к площадке

Автомобильное сообщение	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Асфальтированная дорога
Железнодорожное сообщение	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	
Иное сообщение	

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м2	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	Газопровод высокого давления проходит по участку			
Электроэнергия	Квт	Ближайший центр питания: ПС 110/35/10 «Духовщина»; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-17 км.	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 5,19 МВт	Стоимость ТП на уровне напряжения 10 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности -7,18 млн.руб.	
		Ближайший центр питания: ПС 35/6 «Синьково»; ориентировочное расстояние до границы земельного участка-17 км;	Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,02 МВт	Стоимость ТП на уровне напряжения 6 кВ (рассчитана по ставкам за единицу максимальной мощности), по 3 категориям надежности -1,46 млн.руб	
Водоснабжение	куб. м/год	Точка подключения 0,5 км		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	

Водоотведение	куб. м/год	Нет		Ориентировочная стоимость самого технологического присоединения составляет 15 тыс.руб. Ориентировочная стоимость устройства новой скважины на сегодняшний день составляет 1,5 млн.руб	
Очистные сооружения	куб. м/год	Нет			
Отопление	Гкал/час	Нет			

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	485
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	

Глава муниципального образования _____ (подпись)

М.п.