



СМОЛЕНСКАЯ
ОБЛАСТЬ

1

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
«САФОНОВО»





Транспортная доступность

- Расстояние до трассы М-1 «Беларусь» **7,5 км**
- Расстояние от г. Смоленска **100 км**
- Расстояние до г. Калуга **250 км**
- Расстояние до г. Москвы **300 км**
- Расстояние до г. Тверь **340 км**
- Расстояние до аэропорта в г. Минске **420 км**





Характеристика индустриального парка



Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, юго-западная часть



Тип Greenfield



Начало эксплуатации 2020



Форма собственности Государственная



Создаваемых рабочих мест 1750



Общий размер территории первой и второй очереди застройки 130 га (58 и 72 га)



Площадь для размещения резидентов 80 га



Мощность электроснабжения 26 МВт



Мощность по газу 7200 м³/час



Мощность водопотребления 685 м³/сут.









Мощность канализации 685 м³/сут.






Текущее состояние индустриального парка «Сафоново»

2015-2016 год

-  прокладка сетей водоснабжения;
-  прокладка сетей водоотведения;
-  прокладка газопровода высокого давления;
-  установка КНС;
-  строительство участка автодороги;
-  строительство части ливневой канализации (вдоль автомобильной дороги);

2017 год

-  ✓ строительство фундаментов ПС 110/10 кВ;
- ✓ устройство контуров заземления ПС 110/10кВ;
- ✓ временное электроснабжение строительной площадки;
- ✓ монтаж металлоконструкций предназначенных для установки блочно-модульного здания ОПУ-КРУ;
- ✓ монтаж оборудования ОРУ 110 кВ;
- ✓ электротехническая часть ПС 110/10 кВ.





Текущее состояние индустриального парка «Сафоново»





- Завершение строительства ПС 110/10 кВ
- Строительно-монтажные работы по системе оперативного тока
- Строительно-монтажные работы по системе сетей связи ПС 110/10 кВ
- Пусконаладочные работы ПС 110/10 кВ
- Строительство очистных сооружений и ливневой канализации;
- ВЛ 110/10 кВ (внутриплощадочные и внеплощадочные)
- Часть автодороги в щебеночном покрытии





3-й квартал 2015 г.
Срок начала строительства
индустриального парка



Сафоново
Индустриальный парк

1-й квартал 2020 г.
Срок окончания
строительства
индустриального парка

910 млн. руб.
Общая сумма инвестиций в проект

106 млн. руб.
Инвестиции в проект (2015 г.)

16,6 млн. руб.
Инвестиции в проект (2016 г.)

127 млн. руб.
Инвестиции в проект (2017 г.)

351,7 млн. руб.
Инвестиции в проект (2018 г.)





Потенциальные резиденты индустриального парка «Сафоново»

ГРАФИК ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

2017	2018	2018-2024
1	2	28

В 2017 году первому инвестору присвоен статус резидента ООО «Гильдия М», который реализует проект по производству биогазовых установок, емкостного оборудования из композитных материалов.

В 2018 году присвоен статус резидента ООО «Русский лен» (холдинг «Промагро»), которое будет реализовывать проект по строительству комбината по производству механического котонина (модифицированное льноволокно).

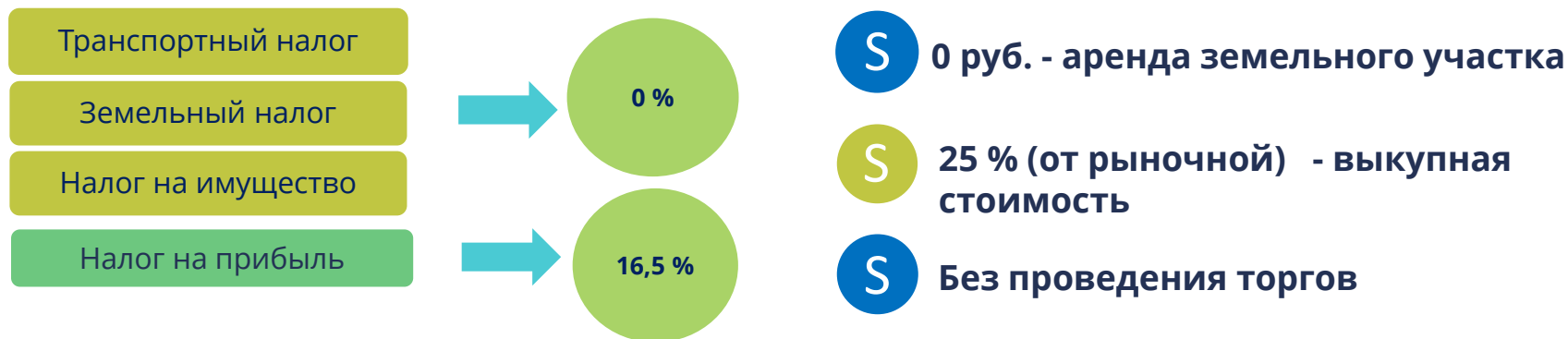
В настоящее время 9 потенциальных инвесторов подготавливают пакет документов для присвоения статуса резидента.





Преференции и налоговые льготы резидентам Государственных индустриальных парков

10 лет



Приняты областные законы:



« Об индустриальных парках на территории Смоленской области»

« О налоговых льготах, предоставляемых управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков на территории Смоленской области»



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области