



Смоленская область

*Как стать резидентом территории  
опережающего социально-  
экономического развития «Дорогобуж» и  
получить государственную поддержку*



## Смоленская область

В 2017 году на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области Правительством Российской Федерации создана ТОСЭР «Дорогобуж».

ТОСЭР «Дорогобуж» - это экономическая зона с льготными налоговыми условиями, упрощёнными административными процедурами и другими привилегиями.



### Преимущества ТОСЭР «Дорогобуж»

- ✓ Первая ТОСЭР в Центральном федеральном округе
- ✓ Максимальные льготные условия для резидентов
- ✓ Возможность получить финансирование (займ) в НО «Фонд развития моногородов» в размере от 100 до 1 000 млн. рублей под 5% годовых сроком на 8 лет
- ✓ Возможность получения другой льготной финансовой поддержки, в соответствии с Единым перечнем мер поддержки моногородов





Смоленская область



## Основные требования к резидентам ТОСЭР «Дорогобуж»

- 1) резидент - юридическое лицо, коммерческая организация
- 2) место регистрации – **Дорогобужское городское поселение**
- 3) осуществление **деятельности исключительно на территории Дорогобужского городского поселения**
- 4) юридическое лицо реализует инвестиционный проект, **отвечающий требованиям, установленным Правительством РФ**
- 5) юридическое лицо не является градообразующей организацией моногорода Дорогобужа или ее дочерней организацией



Смоленская область



## *Основные требования к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР «Дорогобуж»*

- 1) **минимальный объем капитальных вложений** – не менее 20 млн. рублей, в том числе в первый год – не менее 5 млн. рублей
- 2) **в первый год** реализации инвестиционного проекта **должно быть создано не менее 20 постоянных рабочих мест**
- 3) **соответствие вида экономической деятельности**, определенному постановлением Правительства РФ о создании ТОСЭР «Дорогобуж»
- 4) инвестиционный проект **не предусматривает исполнение контрактов с градообразующей организацией моногорода Дорогобуж или ее дочерними организациями**
- 5) инвестиционный проект **не предусматривает привлечение иностранной рабочей силы** в количестве, превышающем 25 процентов общей численности работников



Смоленская область

## **Виды экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционных проектов в границах ТОСЭР «Дорогобуж»:**

- растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- производство пищевых продуктов;
- производство безалкогольных напитков, производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
- производство текстильных изделий;
- производство одежды;
- производство кожи и изделий из кожи;
- обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
- деятельность полиграфическая и копирование носителей информации;
- производство химических веществ и химических продуктов (за исключением производства удобрений и азотных соединений);
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство мебели;
- производство прочих готовых изделий;
- деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- прокат и аренда предметов личного пользования и хозяйственно-бытового назначения;
- деятельность обработки телефонных вызовов;
- деятельность по упаковыванию товаров;
- деятельность в области здравоохранения;
- деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;
- стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий.



Смоленская область



## **Основные требования к структуре капитальных вложений инвестиционных проектов**

При определении **объема капитальных вложений** учитываются затраты на создание (приобретение) амортизируемого имущества, а именно затраты на:

- новое строительство,
- техническое перевооружение,
- модернизацию основных средств,
- реконструкцию зданий,
- приобретение машин, оборудования (за исключением затрат на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затрат на строительство и реконструкцию жилых помещений).

### **При этом не учитываются:**

- ранее понесенные затраты на реализацию инвестиционного проекта до даты включения юридического лица в реестр резидентов;
- полученное (приобретенное) резидентом имущество, затраты на которое ранее включались в объем капитальных вложений другими резидентами.



Инвестиционные проекты резидентов ТОСЭР «Дорогобуж» **не должны предусматривать** производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), а также производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по следующим видам экономической деятельности:

- △ добыча сырой нефти и природного газа;
- △ предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа;
- △ деятельность трубопроводного транспорта;
- △ производство нефтепродуктов;
- △ торговля оптовая и розничная;
- △ лесозаготовки;
- △ операции с недвижимым имуществом;
- △ производство удобрений и азотных соединений.



Смоленская область

## Законодательство



### Федеральное законодательство

- **федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ** «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»
- **постановление Правительства Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 614** «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований российской федерации (моногородов)»
- **постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2017 г. № 266** «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Дорогобуж»





Смоленская область

## Законодательство



### Региональное законодательство

- **закон Смоленской области от 06.10.2017 № 95-з** «О налоговых льготах, предоставляемых резидентам территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования (моnogорода) Смоленской области»

- **закон Смоленской области от 25.05.2017 № 81-з** «О внесении изменения в статью 2 областного закона «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области или муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов»

- **Постановление Администрации Смоленской области от 15.08.2017 № 538** «Об утверждении порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Дорогобуж»



**решение Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 29.03.2017 № 4** «О внесении изменений в Положение о земельном налоге, утвержденное решением Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 31.10.2016 № 30»



## Меры государственной поддержки для резидентов ТОСЭР «Дорогобуж»



1. Предоставление земельных участков для реализации инвестиционных проектов в аренду без проведения торгов с пониженной ставкой арендной платы за данные земельные участки – **0,01%** от кадастровой стоимости земельного участка
2. Особый правовой режим налогообложения

Наименование налога	Стандартные налоговые ставки для юридических лиц	Налоговые ставки для резидентов ТОСЭР «Дорогобуж»
Земельный налог	1,5%	 <b>0%</b> на срок существования ТОСЭР «Дорогобуж» со дня получения статуса резидента
Налог на имущество организаций	2,2%	 <b>0%</b> на срок существования ТОСЭР «Дорогобуж», начиная с 1-го числа квартала, в котором был получен статус резидента
Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в федеральный бюджет	3%	 <b>0%</b> в течение 5-ти лет после получения первой прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР «Дорогобуж»
Налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в областной бюджет	17%	 <b>0%</b> - в течение 5-ти лет, начиная с года, в котором получена первая прибыль от деятельности в рамках ТОСЭР «Дорогобуж», <b>10%</b> - в течение следующих 5-ти лет
Страховые взносы на обязательные пенсионное страхование, социальное страхование, медицинское страхование	30%	 <b>7,6%</b> в течение 10 лет с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен статус резидента



## Алгоритм действий юридического лица для заключения Соглашения об осуществлении деятельности на ТОСЭР «Дорогобуж»





Смоленская область



В настоящее время Фондом развития моногородов сформирован актуализированный *единый перечень мер поддержки* монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации.

Поддержка инвестиционных проектов возможна при участии следующих основных институтов развития:



Корпорация  
МСП

МСП Банк



ФОНД РАЗВИТИЯ  
МОНОГОРОДОВ



Более подробно о мерах оказываемой поддержки вышеуказанными институтами развития можно ознакомиться на сайте:

<http://www.frmus.ru/about/partners/>



Смоленская область

# Спасибо за внимание!

## Департамент экономического развития Смоленской области

**Адрес:** 214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1

**Телефон:** +7 (4812) 29-29-06

**E-mail:** econ@admin-smolensk.ru

### **Телефоны для консультаций:**

+7 (4812) 29-24-71; 29-19-07

### **Место подачи заявок:**

Сектор мониторинга реализации национальных проектов

Департамента экономического развития Смоленской области (каб. 440,4 этаж)

**E-mail:** toser.sm@yandex.ru

## Муниципальное образование «Дорогобужский район» Смоленской области

**Адрес:** 215710, Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Кутузова, д.1

**Телефон:** +7(48144) 4-15-44; 4-12-64

**E-mail:** ekonadmdor@mail.ru; admdor@mail.ru; admdor@admin-smolensk.ru