



ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ТРАНСПОРТУ  
И ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

П Р И К А З

«29» марта 2023г.

№ 51

Об утверждении алгоритма действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области

В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «О дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, а также в целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в Смоленской области

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области.
2. Признать утратившим силу приказ Департамента Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству от 11 июля 2022 г. № 134.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Департамента

Д.В. Сулимов



УТВЕРЖДЕН  
 приказом Департамента  
 Смоленской области  
 по транспорту и  
 дорожному хозяйству  
 от 29.03.2023 № 51

**Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального и межмуниципального значения общего пользования Смоленской области**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-тов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – автодорога)	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо СОГБУ «Смоленск автодор» о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней со дня получения заявления о выдаче согласия	-	3	1) заявление; 2) план предполагаемого пересечения или примыкания в отношении автомобильной дороги межмуниципального или регионального значения. На плане указываются границы земельного участка, к	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в	Все категории	-

					<p>которому предполагается устройство примыкания для последующего подъезда;</p> <p>3) правоустанавливающие документы на земельный участок</p>		<p>отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257);</p> <p>Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству государственной услуги "Выдача согласия на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт пересечений автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Смоленской области и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Смоленской области, содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению</p>	
--	--	--	--	--	---	--	---	--



							владельцами таких автомобильных дорог" (Постановление Администрации Смоленской области от 29.10.2013 N 857 (ред. от 07.06.2018))		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Административный регламент предоставления Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения и иного объекта капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных	Все категории	-

							<p>образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области» (постановление Администрации Смоленской области от 28.08.2018 № 573). Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории (постановление правительства РФ от 12.11.2020 № 1816). Перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство (постановление правительства РФ от 12.11.2020 № 1816).</p>		
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документа	Статья 45 ГрК РФ, Административный регламент предоставления	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления



						ции по планировке территории , документа ция по планировке территории	Департаментом Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству государственной услуги «Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Смоленской области, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.3, и 4.1 ст.45ГК РФ)		я заявления (для региональн ых или межмуници пальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественн ых обсуждений или публичных слушаний документац ии по планировке территории)
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос	20 календарных дней (публичный сервитут),	-	2 (для публично го сервитута), 3 (для сервитута а)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного	Для публично го сервитута: решение об установлении публичног	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичн ый сервитут – для инвестиционных проектов в за	Пересечени е и примыкание иных автомобиль ных дорог к автомобиль ной дороге

	отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	30 календарных дней (сервитут)			сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости  Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	о сервитута  Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах		исключением объекта дорожного сервиса; сервитут – для объекта в дорожном сервисе	(публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация



									утверждаетс я заказчиком (инвестором )
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения	-	7	1) заявление о выдаче разрешения; 2) правоустанавливающие документы; 3) согласие всех правообладателей автомобильной дороги. 4) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 5) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации: а) пояснительная записка; б) проект полосы отвода,	Разрешени е на строительс тво	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Постановление Администрации Смоленской области от 14.12.2012 N 972 "Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом Смоленской области по транспорту и дорожному хозяйству государственной услуги "Выдача разрешения на строительство пересечений автомобильной дороги с автомобильными дорогами общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Смоленской области и примыканий автомобильной дороги к автомобильной дороге общего пользования	Все категори и	-



					<p>выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>б) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>7) копия свидетельства об аккредитации</p>		<p>регионального и (или) межмуниципального значения Смоленской области"</p>		
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	<p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы на земельный участок;</p> <p>3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог)	Все категории и	-

				<p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--