

# **АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 23 октября 2014 г. N 725**

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ В ЦЕЛЯХ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В ВИДЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации Смоленской области  
от 24.04.2015 N 250)

В соответствии с областной государственной программой "Экономическое развитие Смоленской области, включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата" на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Смоленской области от 08.11.2013 N 894 (в редакции постановлений Администрации Смоленской области от 17.03.2014 N 171, от 03.07.2014 N 484, от 29.08.2014 N 606, от 30.09.2014 N 675, от 26.12.2014 N 912, от 05.03.2015 N 80), Администрация Смоленской области постановляет:  
(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 24.04.2015 N 250)

Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области без проведения торгов.

Губернатор  
Смоленской области  
**А.В.ОСТРОВСКИЙ**

Утверждено  
постановлением  
Администрации  
Смоленской области  
от 23.10.2014 N 725

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПРЕФЕРЕНЦИИ В ЦЕЛЯХ  
ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
В ВИДЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ  
ТОРГОВ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Администрации Смоленской области  
от 24.04.2015 N 250)

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области без проведения торгов (далее также - государственная преференция).

2. Действие настоящего Положения не распространяется на объекты государственной собственности Смоленской области, подпадающие под действие Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 N 839.

3. Государственная преференция предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, соответствующим условиям, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - заявители), за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 указанного Федерального закона, при отсутствии задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

4. Заявитель представляет письменное обращение о предоставлении государственной преференции (далее - письменное обращение) с приложением документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения, в орган исполнительной власти Смоленской области, областное государственное учреждение (далее - учреждение), областное государственное казенное предприятие (далее - казенное предприятие), областное государственное унитарное предприятие (далее - унитарное предприятие) в случае, если предполагаемый к сдаче в аренду объект государственной собственности Смоленской области находится в оперативном управлении соответственно органа исполнительной власти Смоленской области, учреждения, казенного предприятия, в хозяйственном ведении унитарного предприятия.

Орган исполнительной власти Смоленской области, учреждение, казенное предприятие, унитарное предприятие направляют в орган исполнительной власти Смоленской области по вопросам государственной собственности Смоленской области (далее - уполномоченный орган) письменное обращение о предоставлении государственной преференции заявителю, соответствующее требованиям пункта 2.1 Положения о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 09.12.2008 N 678, с приложением письменного обращения заявителя и документов, указанных в пункте 7 настоящего Положения.

5. В случае если предполагаемый к сдаче в аренду объект государственной собственности Смоленской области находится в государственной казне Смоленской области, письменное обращение в уполномоченный орган представляет заявитель.

6. При представлении двух и более письменных обращений в отношении одного объекта государственной собственности Смоленской области решение о предоставлении государственной преференции принимается в отношении заявителя, чье обращение поступило и зарегистрировано первым в хронологическом порядке.

7. К письменному обращению заявителя, составленному в произвольной форме и содержащему сведения об объекте государственной собственности Смоленской области, подлежащем сдаче в аренду (местонахождение, общая площадь, назначение, срок договора аренды), прилагаются:

1) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи письменного обращения, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с федеральным законодательством для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

2) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи письменного обращения, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

3) бухгалтерский баланс по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи письменного обращения, либо, если заявитель не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

4) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с заявителем, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

5) подлинники (для предъявления) и копии (для приобщения к делу) учредительных документов заявителя. Подлинники учредительных документов после сверки с их копиями возвращаются заявителю;

б) документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно:

- справка о составе участников, доле их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица, подписанная руководителем (для юридических лиц);

- сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, подписанные заявителем;

- справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная заявителем;

7) информация налогового органа о состоянии расчетов по налогам и сборам заявителя или информация об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов и сборов, выданная по состоянию не ранее 30 календарных дней до даты подачи письменного обращения.

8. В течение 15 рабочих дней со дня представления письменных обращений уполномоченный орган создает комиссию по предоставлению государственной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду объектов государственной собственности Смоленской области без проведения торгов (далее - комиссия) для рассмотрения письменного обращения заявителя.

Положение о комиссии и ее состав утверждаются приказом начальника уполномоченного органа. В состав комиссии входят представители уполномоченного органа, органа исполнительной власти Смоленской области, уполномоченного в сфере инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства, иных органов исполнительной власти Смоленской области, осуществляющих управление объектами государственной собственности Смоленской области в соответствии со сферами государственного управления данных органов.

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 24.04.2015 N 250)

Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня ее создания рассматривает письменное обращение заявителя и принимает решение о предоставлении государственной преференции или об отказе в предоставлении государственной преференции.

Решение комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования и оформляется протоколом.

9. В предоставлении государственной преференции отказывается в случае, если:

- объект государственной собственности Смоленской области предназначен к использованию для нужд Смоленской области;

- объект государственной собственности Смоленской области подпадает под действие Положения о порядке и условиях предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в

перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 31.12.2009 N 839, и включен в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- принято решение о предоставлении государственной преференции другому заявителю в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения;

- в отношении заявителя ранее было принято решение о предоставлении государственной преференции и сроки ее предоставления не истекли;

- заявителем не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 7 настоящего Положения;

- заявителем представлены недостоверные сведения и документы. Проверка достоверности сведений, содержащихся в представленных документах, осуществляется путем их сопоставления с информацией, полученной от компетентных органов или организаций, выдавших документ (документы), а также полученной иными способами, разрешенными федеральным законодательством;

- заявитель не соответствует условиям, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

- у заявителя имеется задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации;

- с момента признания заявителя допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе не обеспечившим целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

10. При принятии решения о предоставлении государственной преференции или об отказе в предоставлении государственной преференции уполномоченный орган уведомляет об этом заявителя в письменной форме в течение 5 дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении государственной преференции по основанию, указанному в абзаце третьем пункта 9 настоящего Положения, в уведомлении об отказе в предоставлении государственной преференции заявителю разъясняется порядок предоставления в аренду объектов государственной собственности Смоленской области, включенных в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц.

11. В случае принятия решения о предоставлении государственной преференции передача в аренду объекта государственной собственности Смоленской области заявителю осуществляется в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду объектов государственной собственности

Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации  
Смоленской области от 09.12.2008 N 678.

---