# Инвестиционная площадка № 67-10-03

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | 2-й этаж здания Соловьевского СДК |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, Кардымовский район, Соловьевское сельское поселение, д.Соловьево |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Действующий объект |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Кардымовский район» Смоленской области |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215850, Смоленская область, п. Кардымово, ул. Ленина, д. 14 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Ануфриев Сергей Васильевич |
| Должность | Заместитель Главы Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | (848167) 4-13-44 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда,покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,6375 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Жилая |
| Существующие строения на территории участка  | Здание сельского дома культуры, музей, модульная котельная самого дома культуры, трансформаторная подстанция |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | Наличие коммуникаций в действующем виде: электроэнергия 220 кВт, газоснабжение – давление 140мм, водоснабжение, теплоснабжение |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Флювиогляционные отложения- супесями и песками, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем, подстилаемыми моренными суглинками |
| Глубина промерзания, м | 1,2-1,5 м  |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,9-2,1 м  |
| Возможность затопления во время паводков | Отутствует |
| **Описание близлежащих территорийи их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 150 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Отсутствует |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | Отсутствуют |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Гостиница, магазин, производственный цеха, предприятия и организации сферы услуг |
| **Текущее использование площадки** | Здание сельского дома культуры, музей |
| **История использования площадки** | Здание сельского дома культуры, музей |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск 50 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Смоленск 50 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  |  от п. Кардымово 14,5км |
| от центра ближайшего муниципального образования |  от п. Кардымово 14,5км |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 100 м Смоленск- Вязьма – Зубцово |
| от ближайшей железнодорожной станции | 14,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Автодорога регионального значения ,асфальтированный подъездПротяженность 15км дороги от п. Кардымово |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | ж/д станция Кардымово 15км |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь общая, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| Соловьевский СДК | 461 | 23\*20 | 2 | 3,3  | кирпич | 80 |  | сельский клуб |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Автодорога, планируется наличие пассажирских перевозок |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Отсутствует |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Отсутствует |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Есть | 140мм |  | ОАО «Смоленскоблгаз» |
| Электроэнергия | Квт | Точка подключения 100 м |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | Есть | - | - | - |
| Водоотведение | куб. м/год |  | - | - | ОО «Коммунальщик» |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | - | - | ООО «Коммунальщик» |
| Отопление | Гкал/час | Есть |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  |  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Первомайское сельское поселение 450 человекШокинское сельское поселение 250 человек |

**Глава Администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)**

**М.п.**