**Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-49**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Мельников Л. П. |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | т. (4812) 68-21-00  т. (4812) 21-90-90 |
| e-mail | [pasco@bk.ru](mailto:pasco@bk.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | Цена покупки – 43 млн. руб. (возможна покупка частями от 1000 кв. м.) |
| Расчетная стоимость аренды | 100-500 р/м2 |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 1,42 |
| Форма земельного участка | прямоугольный |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 140 м \*102 м |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная |
| Существующие строения на территории участка | производственная база (2 этажа) |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | свет, газ, водопровод, канализация |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | есть ограждения |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | глинистый |
| Глубина промерзания, м | 1,3 м |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Зона П3 |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | под производственным зданием, под зданием энергокорпуса |
| **Текущее использование площадки** |  |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | в г. Смоленск |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | - |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | - |
| от центра ближайшего муниципального образования | - |
| от центра ближайшего населенного пункта | - |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | - |
| от ближайшей железнодорожной станции | 10 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | асфальт, гравий, две полосы  ограничений для проезда нет |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет  5 км |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м.** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Основной производственный корпус (1-ый этаж) | 9270 | 127,2\*72,9 |  | 9,47 | фундамент: сборный ж/бетонный; материал стен: ж/б плиты; кровля: совмещенная; пол: ж/б стяжка | 50 (год постройки 1980 г.) | да | - |
| Подвал | 574 |  |  | 4,1 |  |  |  |
| Второй этаж | 745 |  |  | 2,8 |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | ж/б плиты, асфальт |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | нет |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | подключен 20000 м3 в год (газ среднего давления) |  |  | «Газпром межрегионгаз Смоленск» |
| Электроэнергия | Квт | подключен 100 кВт | Возможно увеличение до 1000 кВт |  | Городское отделение «Смоленск Атомэнергосбыт» |
| Водоснабжение | куб. м/год | подключен 88 м3/мес (центральное) |  |  | СМУП «Горводоканал» |
| Водоотведение | куб. м/год | подключен 88 м3/мес .(центральная канализация) |  |  | СМУП «Горводоканал» |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | - |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | - |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | - |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |