**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Площадка № 67-17-13 |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Сафоновский район, Богдановщинское с/п, д. Богдановщина |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | 5976 га (2134-собственность физ. и юр. лиц;  2425 -невостребованные доли;  505 -земли запаса;  912 га -земли населенных пунктов) |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | Частная, государственная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, Сафоновский район, Богдановщинское с/п, д.Богдановщина |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Пыхов Сергей Петрович |
| Должность | Начальник отдела сельского хозяйства Администрации муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48142) 4-17-70 |
| e-mail | safonovo@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | выкуп (кадастровая стоимость земельного участка - 2,12 руб. за кв.м.) |
| Условия аренды (приобретения) участка | Аренда у собственника |
| Расчетная стоимость аренды | 0,869% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 5976 га |
| Форма земельного участка | Близка к прямоугольной |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 9500х6290м |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,6 м |
| Уровень грунтовых вод, м | По инженерно-геологическим изысканиям |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | для ведения сельскохозяйственного производства. |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 3,0 км. |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | нет |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Земли сельскохозяйственного назначения |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 135 км (г. Смоленск) |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 315 км (г. Калуга) |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 40 км (г. Сафоново) |
| от центра ближайшего муниципального образования | 70 км (г. Ярцево) |
| от центра ближайшего населенного пункта | 3 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 18 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 41,0 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | На территории густая сеть проселочных дорог, связывающих центральную усадьбу с другими населенными пунктами, от автодороги М1 «Беларусь» до д. Богдановщина проложена асфальтированная дорога; |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | железнодорожная станция 41 км |
| *Иное сообщение* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| нет | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | д.Богдановщина газифицирована ( Газ SDR 17,6 Ø 219x 9,1), ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям — от 2,2 млн.руб. (за 1 км) | предоставление технически возможной мощности  согласно расчета необходимого расхода газа | ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям — от 2,2 млн.руб. (за 1 км) | АО "Газпром газораспределение Смоленск" филиал в г. Сафоново  Директор: В.А. Пенкин  тел: 8(48142)41679 |
| Электроснабжение | Квт | Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения является ПС Богдановщина 35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,9 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 0,5-1 км. | предоставление технически возможной мощности  согласно расчета необходимого потребления электроэнергии | ориентировочная стоимость технологического присоединения - от 10 млн.руб., | Сафоновский РЭС филиала ПАО "МРСК Центра" "Смоленскэнерго"; |
| Водоснабжение | куб. м/год | Городище |  | ориентировочная стоимость технологического присоединения - от 6 млн.руб. | МУП "Водоканал" |
| Водоотведение | куб. м/год | нет |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | согласно проекта |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | согласно проекта |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования | г.Сафоново - 23052 чел. |
| Общая численность в региональном центре | г.Смоленск - 330025 чел. |
| Общая численность населения в муниципальном образовании | МО «Сафоновский район» Смоленской области - 57440чел. |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования | г.Сафоново - 42147чел. |