**Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-36**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Административное здание с земельным участком |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Смоленск, ул. Глинки, д. 2 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Административное здание с земельным участком |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование город Смоленск |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Смоленск, ул. Октябрьской революции, д. ½, 8(4812) 32-66-57 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Безрукова Марина Владимировна |
| Должность | Главный специалист отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска |
| Телефон (код города) | 8(4812) 38-63-54 |
| e-mail | uprimush@smoladmin |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 0,18 |
| Форма земельного участка | трапеция |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | ориентировочно 53 м х40 м |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Общественно-деловая |
| Существующие строения на территории участка | Административное здание |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Электрические сети, теплосети, водоснабжение, водоотведение |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) |  |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | ровный |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) |  |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Объект культурного наследия, сервитут площадью 425 кв.м |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Под административным зданием |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Под образовательную деятельность, деятельность в сфере ЖКХ и предоставления туристических услуг |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка |  |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Дорога прилегает к участку |
| от ближайшей железнодорожной станции |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке |  |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Админист-ративное здания | 446,9 |  | 2 | 4,1 | кирпич | 61 | нет | не исполь-зуется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт |  |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |