# Паспорт инвестиционной площадки 67-02-29

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Инвестиционная площадка «Придорожный комплекс» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Вяземский район, Андрейковское с/п, с. Андрейково, в районе 230км. автодороги М-1 «Москва-Беларусь» |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Собственность |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ООО «Магистраль» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, Андрейковское с/п, с.Андрейково, в районе 230км. автодороги М-1 «Москва-Беларусь» |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | А.И. Горбань |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | 21-85-85, 21-90-90 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда, собственность |
| Условия аренды (приобретения) участка | С правом выкупа |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Топографическая съемка |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 10 га |
| Форма земельного участка | Правильная форма, приближённая к прямоугольнику |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 250 м. х 400 м. |
| Ограничения по высоте | Согласовывать с соответствующими службами |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная зона (придорожный сервис и придорожный комплекс) |
| Существующие строения на территории участка | Строения отсутствуют |
| Существующие инженерные коммуникации на  территории участка | Отсутствуют |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта |  |
| Глубина промерзания, м | 1,2-1,5 |
| Уровень грунтовых вод, м | По изысканиям |
| Возможность затопления во время паводков | Отсутствует |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Отсутствует |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Пашня |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 160 |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Смоленск - 160 |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | с. Андрейково – 0,2 |
| от центра ближайшего муниципального образования | г.Вязьма - 4,2 |
| от центра ближайшего населенного пункта | с. Андрейково – 0.2 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | Автомагистраль М1 «Москва-Беларусь» (примыкает) |
| от ближайшей железнодорожной станции | ст.Вязьма -6 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога М1 «Москва- Беларусь» (с твердое покрытием) |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | До ж/д. – 4,2 км. |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

###### **Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | 200 м. | Нет данных |  |  |
| Электроэнергия | Квт | 200 м. | Нет данных |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  | Нет данных |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год |  | Нет данных |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  | Нет данных |  |  |
| Отопление | Гкал/час |  | Нет данных |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | Нет данных |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | Нет данных |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Нет данных |