**Паспорт инвестиционной площадки 67-10-40**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИЖС Астрогань |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская обл., Кардымовский район, д. Астрогань, рядом с водонапорной башней |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Индивидуальное жилищное строительство с комплексом торговых и социальных услуг |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области |
| Форма собственности | Муниципальная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215852, Смоленская область, Кардымовский район, д. Мольково, ул. Административная д.7; тел/факс (8481-67)2-53-23 molkovo.adm@yandex.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Языкова Анжела Викторовна |
| Должность | Начальник отдела экономики и комплексного развития Администрации муниципального образования «Кардымовский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8 (48167) 4-22-37 |
| e-mail | [yazykova@kardymovo.ru](mailto:yazykova@kardymovo.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, аренда и т.д. |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 10 га |
| Форма земельного участка | Относительно прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет ограничений |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли поселений |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Индивидуальное жилищное строительство с комплексом торговых и социальных услуг |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Дерново-среднеподзолистый, слабогумусовый, среднесуглинистый |
| Глубина промерзания, м | До 1 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 10 - 15 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) |  |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет ограничений |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** | - |
| **История использования площадки** | с/х использование |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 14 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 14 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 10 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 10 км |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | до 150 м |
| от ближайшей железнодорожной станции | 7 км (ст. Духовская) |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Автодорога областного значения «Смоленск – Вязьма - Зубцов», расстояние до дороги - 150 м |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Железная дорога направления Москва - Западная Европа, 7 км (ст. Духовская) |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) |  |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) |  |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) |  |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Газоснабжение - точка подключения (планируется в 2012 г.) |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | Рядом проходит ЛЭП (50 м) |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | Точка подключения |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | - |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | - |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 48 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 450 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |

**Глава Администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(подпись)**

**М.П.**