**Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-50**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ТЦ «Домовой» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Смоленск, ул. Кирова, д. 23 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Готовое здание торгового центра |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Солдатенкова Елена Владимировна |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 214004, г. Смоленск, ул. Кирова, д. 23, 8(4812)644-991, kletka67@mail.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Солдатенкова Елена Владимировна |
| Должность | 8-910-769-89-89; 8-910-118-84-44 |
| Телефон (код города) | kletka67@mail.ru; borisov-s63@yandex.ru |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка |
| Условия приобретения здания | 1-ый и 2-ой этаж – 150 млн. руб., цокольный этаж – 17 млн. руб. (возможна рассрочка платежей) |
| Расчетная стоимость | Без коммунальных платежей |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Документы готовы |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь участка | 859 кв. м. |
| Возможность расширения (да, нет) | да |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Общественно-деловая. Возможны варианты. |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Индивидуальное отопление (газ), электричество, водоснабжение, канализация. |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Пристройка к жилому дому |
| Ограничения использования здания (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Магазин (возможны офисы, банки, торговля промышленными товарами, продуктовыми товарами, алкогольной продукцией, производственные площадки (разрешенные в жилых микрарайонах и т.д.) |
| **Текущее использование площадки** | магазин |
| **История использования площадки** | магазин |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | В центре субъекта |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | В центре субъекта |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | Ленинский район г. Смоленска |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 1-ая линия ул. Кирова, г. Смоленск |
| от ближайшей железнодорожной станции | 2 км. |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | г. Смоленск, ул. Кирова, 6 полос, асфальтовое покрытие, ограничений нет |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры здания**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Торговый центр «Домовой» | 1-ый этаж – 380 кв. м, 2-ой этаж – 270 кв. м., цокольный этаж (отдельный вход) – 220 кв. м. |  | 2 этажа и цокольный этаж | 3,5 м. | Железо-бетон, стекло | Ввод 2011 год. | ДА | Магазин |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | муниципальная |
| Стоянка для автомобилей | да (муниципальная территория) |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | да |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | В объекте. |  |  | Межрегион газ |
| Электроэнергия | квт | 90 Квт | Собственный силовой кабель |  | Атомэнерго сбыт |
| Водоснабжение | куб. м/год | В объекте |  |  | Горводоканал |
| Водоотведение | куб. м/год | В объекте |  |  | Горводоканал |
| Очистные сооружения | куб. м/год | В объекте |  |  | Горводоканал |
| Отопление | Гкал/час | В объекте | Индивидуальное отопление (газ) |  | Межрегион газ |