# Паспорт инвестиционной площадки

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки: Инвистиционная площадка №67-12-02 «Щелканово»** |  |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | **Смоленская область, Монатырщинский район,** **Каблуковское с/п, деревня Щелканово.** |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | **Иное** |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | **Муравьев Александр Александрович** |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | **Ларченков Сергей Леонидович****Сот. 8 903 891 5551****larchenkov.s@mail.ru** |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.)  | **выкуп** |
| Условия аренды (приобретения) участка | **выкуп** |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | **106га.** |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | **Нет** |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | **Нет** |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | **Земли сельскохозяйственного назначения.** |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | **Сельскохозяйственного использования.** |
| Существующие строения на территории участка  | **Нет**  |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | **Нет** |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | **Нет** |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | **Горизонтальная поверхность** |
| Вид грунта | **Почвенный покров составляют зерно-подзолистые нормального увлажнения почвы. Легко суглинистые на могучих листовидных отложениях.** |
| Глубина промерзания, м | **1.2м** |
| Уровень грунтовых вод, м | **данных нет** |
| Возможность затопления во время паводков | **Нет** |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | **До 0.5км** |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | **Нет** |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | **Нет** |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | **Сельскохозяйственного использования. ЛПХ.** |
| **Текущее использование площадки** | **Сельскохозяйственного использования.** |
| **История использования площадки** | **Личное подсобное хозяйство.** |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка |  |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | **- расстояние до г. Москвы: 440 км;** **до г. Смоленска: 43км.** |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  |  |
| от центра ближайшего муниципального образования | **Монастырщинский район, поселок Монастырщина: 35 км****г. Починок . 35км.** |
| от центра ближайшего населенного пункта | **д. Щелканово 0км.** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  |  **23 км от автодороги А141 Орёл — Витебск,** |
| от ближайшей железнодорожной станции | **г. Смоленск - 43км.** |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | **2км до асфальта.** |
| **Железнодорожное сообщение** | **Нет** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | **Нет** |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | **Нет** |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | **Нет** |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | **Удаленность до 2км.** |  |  |  |
| Электроэнергия | Квт | **Удаленность до 200м.** |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | **нет** |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | **нет** |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | **нет** |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | **нет** |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | **Клемятино  — население — 103 жителя (**[**2007 год**](http://ru.wikipedia.org/wiki/2007_%D0%B3%D0%BE%D0%B4)**).** |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка  |  **Монасты́рщина — население 4066 жителей (2007 год).****Почи́нок — население 8,97 тыс. человек (**[**2010**](http://ru.wikipedia.org/wiki/2010)**).** |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |

**И.п.Главы муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Титов В.Б.**

**«Монастырщинский район» (подпись)**

**Смоленской области**

**М.п.**