**Паспорт инвестиционной площадки № 67-27-38**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Земельный участок с объектами недвижимости |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Смоленск, пос. Красный бор, в/г 5. |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:2431 и объектами недвижимости: прирельсовый склад, проходная, котельная, склады площадью 64 кв.м и 117,3 кв.м |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование г. Смоленск |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. 8 (4812) 38-04-02 Смоленск, ул. Октябрьской рев., д. 1/2, |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Фомченкова Наталья Александровна |
| Должность | Главный специалист отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска  Безрукова Марина Владимировна  Главный специалист отдела муниципального имущества управления имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска |
| Телефон (код города) | 8 (4812) 38-04-02, 38-63-54 |
| e-mail | uprimush@smoladmin.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка |
| Условия аренды (приобретения) участка | Проведение торгов |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 1,4 га |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | ориентировочно 225 м х 80 м |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) |  |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | производственная зона |
| Существующие строения на территории участка | прирельсовый склад, склад, проходная, склад, котельная |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | проходит линия электросетей |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | частично |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | ровный |
| Вид грунта | суглинок |
| Глубина промерзания, м |  |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков |  |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 5 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) |  |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | ограниченное использование земельного участка в охранной зоне прохождения линии электропередач |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Производственная деятельность,  под склады |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | расположение воинской части |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | От Москвы - 428км, от Минска - 329км, до границы с Республикой Беларусь - 60км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| от центра ближайшего муниципального образования |  |
| от центра ближайшего населенного пункта |  |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог |  |
| от ближайшей железнодорожной станции |  |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке |  |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление |  |
| *Иное сообщение* |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Прирель-совый склад | 288 |  | 1 |  | кирпич | 40 |  | не исполь-зуется |
| склад | 117,3 |  | 1 |  | кирпич | 40 |  | не исполь-зуется |
| склад | 64 |  | 1 |  | кирпич | 40 |  | не исполь-зуется |
| проходная | 65 |  | 1 |  | кирпич | 40 |  | не исполь-зуется |
| котельная | 190,9 |  | 2 |  | кирпич | 40 |  | не исполь-зуется |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | есть, 6км от трассы М1 «Беларусь» |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Железнодорожная ветка на участке есть, 8км |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | 300п.м., ГВД d-159 к котельной Красноборского сыродельного комбината. Длительность подключения 2 года. | Свободная мощность 1000м3, необходим прокол под ж.д. Смоленск-Рудня. | Стоимость подключения 1600тыс. руб. |  |
| Электроэнергия | Квт | На площадке. В существующих параметрах затраты не требуются. |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год | Ближайшая точка подключения - артезианская скважина в районе школы эстетического воспитания по ул. Красноборская, протяженность водопроводной линии от скважины до объекта ориентировочно составит – 800п.м. |  | Стоимость подключения 13360,32 за 1м.куб./сутки без НДС. |  |
| Водоотведение | куб. м/год | Ближайшая точка подключения к централизованной системе водоотведения - канализационный коллектор Д=300мм (муниципальная собственность) от застройки в п. Красный Бор, протяженность от объекта капитального строительства до канализационного коллектора ориентировочно составляет – 950п.м. |  | Стоимость подключения 28888,54 руб. за 1 м.куб. в сутки без НДС. |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | - |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | Около 200,0 тыс. человек |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 330,0 тыс. человек |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |