**Паспорт инвестиционной площадки № 67-02-55**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Вяземский |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Вяземский район, Относовское сельское поселение, восточная часть кадастрового квартала № 67:02:0040102, в районе с. Вяземский  Кадастровый номер 67:02:0040102:245 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |
| **Приоритетное направление использования** |  |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Рулева Светлана Николаевна |
| Форма собственности | Частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская обл., Вяземский р-он, с. Чепчугово |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Рулева Антонина Олеговна |
| Должность | Ген. директор ООО «Облачные решения» |
| Телефон (код города) | +7(900)228-01-71  +7(48131)5-05-06 |
| e-mail | a.business@bk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Участие в инвестиционном проекте |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды, выкупа | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 17,8 Га. |
| Форма земельного участка | Участок двухконтурный |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | Площадь 1-го контура – 33555 кв.м.; 2-го контура – 144445 кв.м. |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Для сельскохозяйственного производства, ИЖС |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Граничит с землями поселений |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Сельскохозяйственное производство |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Пашня сельскохозяйственных угодий Относовского с/п Вяземского района Смоленской области |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | От Смоленска 150 км. |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | От Москвы 235 км. |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | п. Относово – 5 км. |
| от центра ближайшего муниципального образования | г. Вязьма – 7 км. |
| от центра ближайшего населенного пункта | с. Вяземский - 0,3км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | трасса Москва – Минск (М-1) – 1,7 км. |
| от ближайшей железнодорожной станции | Ст. Гредякино 8-10 км. |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | До автомагистрали М-1 Москва-Минск – 1,7 км.  К участку примыкает двухполосная асфальтированная автодорога. |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Нет |
| *Иное сообщение* | Нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | - |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность,**  **или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | До 500 куб. м/час – 50 м.  Свыше 500 куб. м/час – 1700 м. | Имеется возможность подключения | От 3500000 руб. | Вяземская газовая служба АО «Газпром газораспределение Смоленск»  +7(48131)6-26-45 |
| Электроснабжение | Квт | Подключение по проекту | Ближайший центр питания ПС Ризское 35/10 на расстоянии около 2 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощность для тех. присоединения 1,92 МВА | - | Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт» АО «АтомЭнергоСбыт»  +7(48131)2-39-48; 2-50-97 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Необходимо строительство локальных сооружений. Стоимость бурения артезианской скважины от 2500 руб/м | - | - | - |
| Водоотведение | куб. м/год | Необходимо строительство локальных сооружений | - | - | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Необходимо строительство очистных сооружений | - | - | - |
| Отопление | Гкал/час | - | - | - |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 450 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 1300 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 65000 чел. |