**Инвестиционная площадка № 67-11-25**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Здание хлебокомбината |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, Краснинский район, п. Красный, ул. Кутузова, д. 29 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Краснинской Райпо |
| Форма собственности | Частнодолевая |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216100, Смоленская обл., Краснинский район, п.Красный, ул.Кутузова 29 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.)  Должность  Телефон (код города)  e-mail | Председатель Краснинского РАЙПО  Шкырманцев Юрий Алексеевич  8-910-787-17-03, 8(48145)4-23-04,8(48145)4-11-38;  [morozovraipo@rambler.ru](mailto:morozovraipo@rambler.ru)  Начальник отдела экономики Администрации МО "Краснинский район" - Шестернев Александр Павлович  8(48145)4-27-23,8(48145)4-15-44)  ekonom\_krasn@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда с правом выкупа |
| Условия аренды (приобретения) участка |  |
| Расчетная стоимость аренды | 60 000 за календарный месяц |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 1,02 |
| Форма земельного участка | Земли поселений |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 10228 кв. м. |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли поселений |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Общественно-деловая |
| Существующие строения на территории участка | Здание хлебокомбинат |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | ЛЭП, связь, канализация, водопровод, газопровод |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Есть |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | Суглинистая |
| Глубина промерзания, м | 1,29 |
| Уровень грунтовых вод, м |  |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,2 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** |  |
| **Текущее использование площадки** |  |
| **История использования площадки** |  |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 45 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Смоленск - 45 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | В черте п. Красный |
| от центра ближайшего муниципального образования | В черте п. Красный |
| от центра ближайшего населенного пункта | В черте п. Красный |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | От магистрали М-1 – 20  А/д Красный – Смоленск – 1,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | ст. Гусино - 18 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Асфальтная дорога без ограничения въезда, для грузового транспорта |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | РЖД, станция п. Гусино |
| **Иное сообщение** |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Хлебокомбинат | 1072,60 |  | 1 | 3,77 – 6,19 | ж/б плиты, кирпич |  | да |  |
| Пристройка | 14,1 |  | 1 | 2,81 |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Телефон |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг**  **(с указанием контактной информации)** |
| Газ | Куб. м./час |  | 17,3 |  |  |
| Электроэнергия | КВт | 40 м. до ТП | 14,5 кВт максимально |  | ТП №512  2\*250 |
| Водоснабжение | Куб. м./год | 50 м. до башни | 300 |  |  |
| Водоотведение | Куб. м./год | 550 м. до очистных сооружений | 500 |  |  |
| Очистные сооружения | Куб. м./год | 550 м. | 500 |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Котлы ИШМА 63 Р=126 кВт | 0,110 |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |