# Инвестиционная площадка № 67-18-12

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | ИП «Третья Стабенская» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Смоленская область, Смоленский район, Стабенское с/п, восточнее д. Пенеснарь, 67:18:0020201:1142 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Собственность СО, постоянное бессрочное пользование |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Россия, Смоленская область, Смоленский район |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) |  |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | Отдел инвестиционных проектов (4812) 20-55-23 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Покупка, выкуп с аукциона |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | начальная цена земельных участков или годовой размер арендной платы за земельные участки определяется на основании отчета независимого оценщика |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 36,5 га |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | -- |
| Ограничения по высоте | -- |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | - |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | - |
| Глубина промерзания, м | - |
| Уровень грунтовых вод, м | - |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | - |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 300 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | - |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | - |
| **Текущее использование площадки** | - |
| **История использования площадки** | Не использовалась |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 10 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | г. Москва-420 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | - |
| от центра ближайшего муниципального образования | - |
| от центра ближайшего населенного пункта | д. Пенеснарь – 200 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | автодорога М1 в непосредственной близости |
| от ближайшей железнодорожной станции | - |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| Автомобильное сообщение |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | автодорога с грунтовым покрытием проходит по границе участка |
| Железнодорожное сообщение |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | - |
| Иное сообщение | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | автодорога М1 проходит в непосредственной близости от площадки |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Имеется возможность подключения |  | - |  |
| Электроэнергия | Квт | - |  |  |  |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  | - |  |
| Водоотведение | куб. м/год | - |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | - |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | - |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | г. Смоленск – 207,7 тыс. чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | - |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | - |