**Паспорт инвестиционной площадки № 67–02-46**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | «Вязьмаавтотранс» |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская обл. г. Вязьма, ул. 25 октября, 47  67:02:0010274:123, 67:02:0010274:124 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Производственная база |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | ОАО «Вязьмаавтотранс» |
| Форма собственности | частная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Индекс 215110, Смоленская обл. г. Вязьма, ул. 25 октября, 47  (48131) 23983 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Шрейн Владимир Васильевич |
| Должность | Генеральный директор |
| Телефон (код города) | (48131) 23983 |
| e-mail | dnepr@sci.smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) |  |
| Условия аренды (приобретения) участка | Приобретение. 40 000 000 руб. с возможностью торга |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | - |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 2,7 га |
| Форма земельного участка | многоугольник |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 180х150 |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли населенных пунктов |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| Существующие строения на территории участка | Да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Да |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Есть |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Равнинный |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,3 |
| Уровень грунтовых вод, м | 2 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Производственная база |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,5 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для размещения промбазы |
| **Текущее использование площадки** | Промбаза |
| **История использования площадки** | Автоколонна №1134, с 2000 г. – производство, автостоянка |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | от г. Москвы – 230 км  от г. Минска – 497 км  до границы с Республикой Беларусь – 226 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | от г. Смоленска – 180 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | - |
| от центра ближайшего муниципального образования | - |
| от центра ближайшего населенного пункта | - |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 3 км до М1 |
| от ближайшей железнодорожной станции | 1 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | В наличии |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Асфальтобетонное, двухполосное, ограничений для большегрузного транспорта сезонное. Дорога вплотную подходит к участку |
| *Железнодорожное сообщение* | нет |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | - |
| *Иное сообщение* | нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| Мастерские | 3574 | 78х48 | 1 | 10,7 | ж/б | 32 | есть | По назначению |
| Мастерские | 3110 | 82х37 | 1 | 6,3 | ж/б, кирпич | 48 | есть | По назначению |
| Гараж и склад | 1213 | 52х23 | 1 | 6 | ж/б, кирпич | 35 | Есть | По назначению |
| Котельная | 241 | 29х6,5 | 1 | 5,1 | Кирпич | 43 | Есть | По назначению |
| КПП | 181 | 15х11 | 1 | 2,6 | Кирпич | 25 | есть | По назначению |
| Аккумуляторная | 119 | 18х6,6 | 1 | 5,9 | Кирпич | 25 | есть | По назначению |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Вся территория асфальтирована |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | есть |

Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | куб. м/час | д/у 80 | до 1000 тыс. куб. м./год | От 3 млн.руб | филиал ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Вязьме; (48131) 5-70-15 |
| Электроснабжение | Квт | 100 кВт/ч | До 200 кВт/ч | От 1,1 млн.руб. | ПАО МРСК Центра - «Смоленскэнерго» ПО Восточные электрические сети; (48131) 3-13-51 |
| Водоснабжение | куб. м/год | По границе участка | Ограничения поставщиком не заявлены | от 1500 руб. за п. м. | ООО «Строй Рем Сервис»,  ООО «Очистные системы»; (48131) 5-15-85 |
| Водоотведение | куб. м/год | По границе участка | Ограничения не заявлены | От 0,2 млн.руб. | -//- |
| Отопление | Гкал/час | Котельная.  (Центральное по границе участка) |  |  | Вяземский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»; (48131) 2-48-80 |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 26 412 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 39 587 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований |  |