**Паспорт инвестиционной площадки № 67-14-18**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Свободный земельный участок для строительства нефтеперерабатывающего завода |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер (при наличии)** | Смоленская область, Починковский район, Лосненское сельское поселение, 1050 метров северо-восточнее д. Лихачево (инвестиционная площадка расположена в 1 км юго-восточнее НПС-3 ОАО «Транснефть - Дружба») |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация муниципального образования «Починковский район» Смоленской области |
| **Форма собственности** | Муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 216450, Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д.1 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Сидоренкова Валентина Владимировна |
| Должность | Начальник отдела по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48149)-4-25-51 |
| e-mail |  |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда земельного участка. Выкуп возможен только под объектами недвижимости. |
| Условия аренды (приобретения) участка | - |
| Расчетная стоимость аренды | 1% от кадастровой стоимости (годовая арендная плата составит около 58 350 рублей с учетом предоставленной льготы составит 29 175 рублей ). |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Нет |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 20 га (с возможностью расширения до 100 га) |
| Форма земельного участка | Прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | Нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли промышленности |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | Суглинок |
| Глубина промерзания, м | 1,3 |
| Уровень грунтовых вод, м | 1,2 |
| Возможность затопления во время паводков | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Ограничений использования нет  Примечание: в непосредственной близости находятся два песчаных карьера. |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Земли промышленности |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Не использовалась |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | г. Смоленск - 60 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации |  |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 1 |
| от центра ближайшего муниципального образования | 15 |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1 |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 10 км от федеральной автодороги Р-120 Орел-Брянск-Смоленск-граница с Республикой Беларусь |
| от ближайшей железнодорожной станции | 4 |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Автомобильное сообщение** |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | автодорога с твердым покрытием (асфальтобетонное покрытие) шириной 6 м. Ограничения для движения транспорта отсутствуют |
| **Железнодорожное сообщение** |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | В 2 км, возможно строительство железнодорожного тупика |
| **Иное сообщение** | Нет |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Грунтовая дорога |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | В 2 км, возможно строительство железнодорожного тупика |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Волоконно-оптическая линия связи и другие |

###### Характеристика инженерной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры | Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час | Расстояние до точки подключения к газопроводу высокого давления - 1500м, диаметр газопровода D-110мм. | Имеется возможность подключения | 3,5 млн. руб. | ООО «Смоленскрегионгаз» г. Смоленск ул. Исаковского д.28,  тел. 38-18-63 |
| Электроэнергия | Квт | Электроснабжение:  МРСК: до 3,5 мВт – от существующего центра питания; от 3,5 мВт до 20 мВт – необходимо строительство центра питания ;  ФСК (ПС Талашкино): более 20 мВт | Имеется возможность подключения |  | Филиал ОАО «МРСК Центра- Смоленскэнерго»: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33  Филиал ФСК Северо-Запада: Санкт-Петербург, Пироговская набережная, 9А,  тел.: +7 812 292‑53-10,  +7 812 292‑57-07 |
| Водоснабжение | куб. м/год | Необходимо строительство артезианской скважины мощностью от 10 м3/час. | Возможности подключения к существующим сетям нет | около 1 млн. рублей | - |
| Водоотведение | куб. м/год | Целесообразно предусмотреть автономное водоотведение | Имеется возможность подключения | По согласованию | - |
| Очистные сооружения | куб. м/год | Нет | - | - |  |
| Отопление | Гкал/час | Нет | - | - |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 600 |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | 2 068 |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 2 312 |
| Численность трудоспособного населения в Смоленске | 198 400 |